



Akt nr:
25 - P94 / 79

AU\$25-P94/79

Upprättade år 1994	Dnr 2023-7917-94
Ärende Detaljplan för del av Riksgränsen, Mariepigg, Riksgränsen 1:6, 1:10 m fl	
Registerområde	
Kommun Kiruna	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 31 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 ps annan karta





LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

- 3 -
BEVIS

1994-06-13

1 (1)
ditt 756/94
2023-7917-94
P 1994-79

Byggnadsnämnden
981 85 KIRUNA

Byggnadsnämnden har 1994-05-05 antagit detaljplan för
del av Riksgränsen, Mariepiggen, Riksgränsen 1:6, 1:10 m fl.

Beslutet har vunnit lagakraft 1994-06-01.


Eva Olsson

Kopia till:

Fast bild mynd, Box 820, 981 28 KIRUNA
Fast reg mynd, LULEÅ
Samhällsbyggnadsenheten

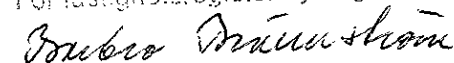
Registrering

Datum

1995-03-22

Införd i fastighetsregistret har
v. k. S. D.

För fastighetsregistermyndigheten





1994-04-14

2313-5455-94

Kiruna kommun
Byggnadsnämnden
981 85 Kiruna

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Norrbottens län

Ink 1994 -04- 2 0

Dnr:.....

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för del av Riksgränsen, Mariepigg, Riksgränsen 1:6 m fl. bostäder och turistlägenheter, Kiruna kommun.
Vår handläggare: Gunnar Söderberg, miljöenheten

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 15 § naturvårdslagen att upphäva strandskyddet inom detaljplan för Riksgränsen, Mariepigg, Riksgränsen 1:6 m fl Kiruna kommun, upprättad 1994. Upphävandet gäller ej område som i planen betecknats natur samt Q. Upphävandet gäller under förutsättning att planen vinner laga kraft.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Kiruna kommun har i skrivelse till länsstyrelsen ansökt om upphävande av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen inom detaljplan för del av Riksgränsen, Mariepigg, Riksgränsen 1:6 m fl inom Kiruna kommun.

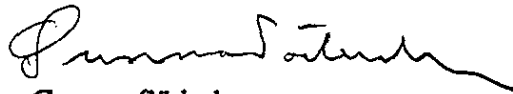
MOTIVERING FÖR BESLUT

Upphävandet gäller kvartersmark som till övervägande delen redan är bebyggd. På övrig mark saknas skäl för att upphäva strandskyddet.

Detta beslut kan överklagas hos Miljö- och naturresursdepartementet, se formulär A.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har avdelningsdirektören Hans Furmark beslutat och byrådirektören Gunnar Söderberg varit föredragande samt deltagit företrädare för rättsenheten och planenheten.


Hans Furmark


Gunnar Söderberg



Kopia till

Statens naturvårdsverk + karta, 171 85 Solna

Boverket

Fastighetsbildningsenheten i Boden

Birgitta Englund, fastighetsregistreringsmyndigheten

Samhällsbyggnadsenheten

Pärmen 2 ex



HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut ska Ni skriva till Miljö- och naturresursdepartementet

Ni ska skicka skrivelsen med Er överklagan till
LÄNSSTYRELSEN i NORRBOTTENS LÄN, 971 86 LULEÅ
För att Er överklagan ska kunna prövas måste
skrivelsen ha kommit till länsstyrelsen inom
tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

I skrivelsen ska Ni ange

- * vilket beslut som överklagas, (ärendets diarienummer, dnr)
- * hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför
- * namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen ska vara undertecknad. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt bifogas.

Behöver Ni fler upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till länsstyrelsen. Tel 0920-960 00.

Antagandehandlingar

DETALJPLAN FÖR DEL AV RIKSGRÄNSEN, MARIEPIGG

RIKSGRÄNSEN 1:6, MFL
BOSTÄDER OCH TURISTLÄGENHETER
KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD i febr. 1994
FFNS ARKITEKTER I LULEÅ

Hans Tirsén
Hans Tirsén, arkitekt SAR

DETALJPLAN FÖR DEL AV RIKSGRÄNSEN, MARIEPIGG

RIKSGRÄNSEN 1:6, MFL BOSTÄDER OCH TURISTLÄGENHETER KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD i febr 1994
FFNS ARKITEKTER I LULEÅ

Hans Tirsén
Hans Tirsén, arkitekt SAR

PLANBESKRIVNING HANDLINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:

- ◆ Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- ◆ Planbeskrivning
- ◆ Genomförandebeskrivning
- ◆ Samrådsredogörelse
- ◆ Utlåtande
- ◆ Fastighetsförteckning
- ◆ Grundkarta
- ◆ Illustration
- ◆ Fördjupad översiktsplan

(◆ Handlingar som tillhör detta planskede)

Följande handlingar antages:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Området skall tillgodose behovet av bostäder i form av egnahem för Riksgränsens bofasta befolkning, utbyggnadsområde för turistlägenheter, samt garageplatser för bostadsrättsföreningen Mariepigg, turistlägenheter och andra nyttjare. Planen skall även säkerställa bevarandet av fornlämningsområde RAÄ 370. (Stenåldersboplats). Område för ny transformatorstation för elförsörjning vid ev utbyggnad bakom bostadsrättsföreningen Mariepigg.

PLANDATA

Lägesbestämning - Areal - Markägoförhållanden

Riksgränsen är beläget vid Europaväg 10, 0,8 km från norska gränsen, Planområdet ligger norr om E 10 på fjället Mariepiggs sydsluttning. Området gränsar i söder mot befintlig parkering och kulturresevat, i väster mot planlagt hotellområde och lokalgata. Mot norr utökas området för att innefatta område för bostäder, turistlägenheter och fornminnesområde. I öster gränsar området till Viepmatluokta.

Planområdet omfattar ca 7 ha.

Markägare inom planområdet är Staten genom Fastighetsverket och Länsstyrelsen. Övriga nyttjanderätts-havare är: Gabna Sameby, Talma sameby, Kiruna Jakt och fiskevårdsförening, Kiruna kommun och Länsstyrelsen i Norrbottens län, kulturenheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Generalplan för Torneträsk har upprättats 1983 av Kiruna Kommun och antagits 1985-03-18. Översiktsplan för Kiruna kommun har antagits 1990-06-14. Fördjupad översiktsplan för Riksgränsen - Katterjåkk är upprättad 1992-12-21 av FFNS i Luleå och har antagits av KF 1993-04-05 (§ 77).

Detaljplanen följer intentionerna i översiktsplan och fördjupad översiktsplan.

Detaljplaner, m m

För del av området gäller detaljplan för del av Riksgränsen, Mariepiggg upprättad i januari 1989 och laga kraft vunnit 1989-12-01. Denna plan innehåller 80 turistlägenheter i sin nordöstra del, belägen på Mariepiggs sydsluttning. På denna del föreslås i stället ett område för friliggande enbostadshus. Längre ner mot myren finns i gällande plan ett område för personalbostäder i form av flerfamiljshus och parhus. På detta område föreslås i stället turistlägenheter som uppdelas i fristående enheter. Möjlighet att uppföra garagelängor föreslås på befintlig parkeringsplats strax öster om brf Mariepiggg.

Natur

Planområdets norra del utgörs av kalfjäll. Sluttningen ner mot sjön innehåller myrmark och videsnår i sin nedre del. Björkskog förekommer sparsamt upp till 475 metersnivån. Området ligger i blickfånget från hotellområdet och från Europaväg 10. Undergrunden består av morän eller berg i dagen. Myrmarken är relativt grund.

Renskötsel

Föreslagna åtgärder följer fördjupad översiktsplan och har ingen inverkan på renskötseln.

Fornlämningar

Inom området finns spår av stenåldersboplats utan synlig anläggning ovan jord. Området är registrerat som "RAÅ 370, Jukkasjärvi socken" och skall bevaras.

Strandskydd

Planområdet omfattas av generellt strandskyddsförfarande enligt 15 § naturvårdslagen. Beslut måste fattas av Länsstyrelsen om upphävande av strandskydd inom kvartermarken (Kommunen ansöker).

Bebyggelseområden

Egnahemsområdet ligger på en södervänd klippfylla med strålände utsikt mot söder och sydost. Området är valt efter noggrann rekognoscering för att ge bästa möjliga förutsättningar för ett åretruntboende. Förutom god solbelysning gör det höga läget att kallstråket närmast sjön undviks.

Det exponerade läget utan skyddande vegetation ställer särskilda krav på bebyggelsens utformning. Stora ingrepp i terrängen med höga schaktslänter etc skall undvikas. Husen bör göras så smala som möjligt och läggas med takåsen längs nivåkurvorna och längs förhärskande vindriktning. En bebyggelse i två våningar ger minsta byggnadsyta på mark och ansluter till Riksgränsens ursprungliga byggnadstradition med relativt korta huskroppar i 1-2 vån. Plintgrundläggning ger minsta schaktarbeten och lyfter upp uteplatser och hus över snön. Det ger även gott skydd mot markradon. Det fria läget på en i övrigt orörd fjällslutning gör att en konventionell tomtplanering med klippta grasmattor och staket skall undvikas. Naturmarken på tomternas utsida ska i stället bevaras orörd så nära husen som möjligt.

Fasader skall vara i trä med färgsättning i mättade jordfärger (grått, brunt, rödbrunt). Tak skall vara svarta eller mörkgrå i icke reflekterande material (papp, betongpannor). Taklutningen skall harmoniera med fjällslutningen (10°-38°). Tvärställda gavlar av alphyddemodell skall undvikas. Hus skisser enligt bilaga 1 och 2 är ett exempel på en möjlig lösning.

Garagebyggnad kan utföras sammanbyggt med bostadshuset eller friliggande med största möjliga terränganpassning.

Området för turistlägenheter ligger inte lika exponerat, men även här gäller samma principiella riktlinjer för terränganpassning, husutformning och färgsättning som för egnahemsområdet. Stor hänsyn skall även tas till befintlig vegetation. Parkeringen skall delas upp i mindre enheter.

Följande citat ur "Riktlinjer för bebyggelse i Torneträskområdet" är vägledande för båda områdena:

"Bebyggelsen strävar inte att hävda sig mot landskapets egna uttryck. Färger och former söker harmoni och likhet med naturen. Nyckelorden kan sägas vara anspråkslöshet, enkelhet och respekt för naturen".

Gator och trafik

Ny lokalgata anläggs i naturlig dalsänka upp mot bergsplatån, i princip enligt gällande detaljplan. Gatan är påbörjad fram till södra gränsen för planområdet. Två vändplatser redovisas. Den första utgör avslutning vid en första utbyggnad och kan även användas vid tippling av snö. Biltillfart och egna garage till varje hus. Turistlägenheterna får tillfartsväg och parkering på tomtmark. Parkeringen bör delas upp i mindre enheter. Nya garage föreslås för brf Mariepigga, turistlägenheter och andra nyttjare med 34 platser. Utfart sker från bef. parkeringsplats.

Radon

Markradonundersökning (MRM-konsult AB okt -92) har visat att radiumhalten varierar. I huvudsak har marken låg radiumhalt. Visar en detaljerad markradonundersökning att marken utgörs av normalriskområde är radonskyddad grundläggning tillräcklig. Vissa stråk med pegmatit har högre halt där särskilda byggnadstekniska utföranden krävs för bostadsbyggande.

Teknisk försörjning

Tänkt ledningsdragning av VA framgår av illustrationplanen. VA-ledningar läggs i lokalgatan med lågpunkt vid första vändplanen. Därifrån leds avloppsvattnet genom området för turistlägenheter till befintligt reningsverk. VA med självfall kan ej ordnas från eventuell sluttningsvåning i bostadshusen belägna söder/sydost om lokalgatan. Dagvatten från fjällslutningen ovanför bostadshusen leds via ett avskärande dike ner till vägområdet och vidare mot sjön. Smältvattenmängderna kan bli mycket stora. Reningsverket har under 1993-94 byggts ut till en kapacitet som svarar mot utbyggnader enligt planen.

Elförsörjning sker från befintlig transformatorstation söder om planområdet. Bebyggelsen uppvärms med elvärme.

Sopor

Sophämtning föreslås lösas genom uppställning av gemensamma sopbehållare inom området. Behållarna ska byggas in alternativt utformas på ett trevligt och vårdat sätt.

Luleå i februari 1994

Hans Tirsén

Hans Tirsén

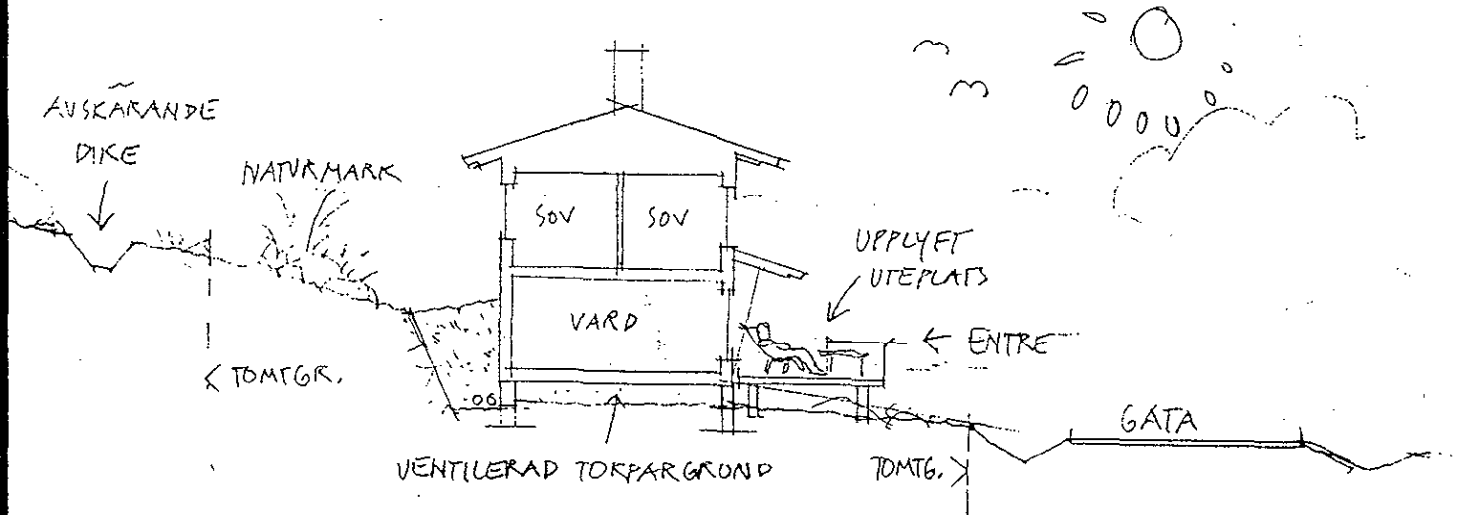
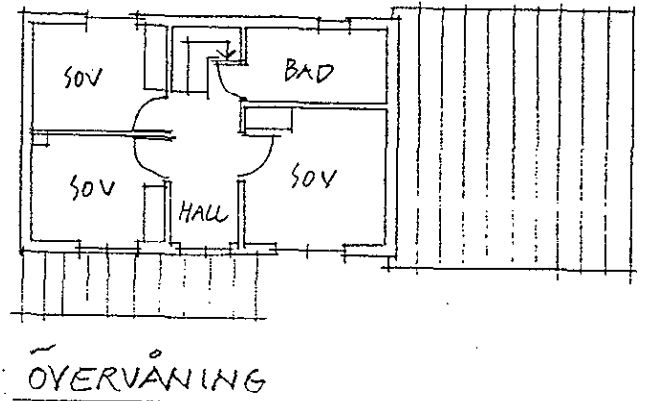
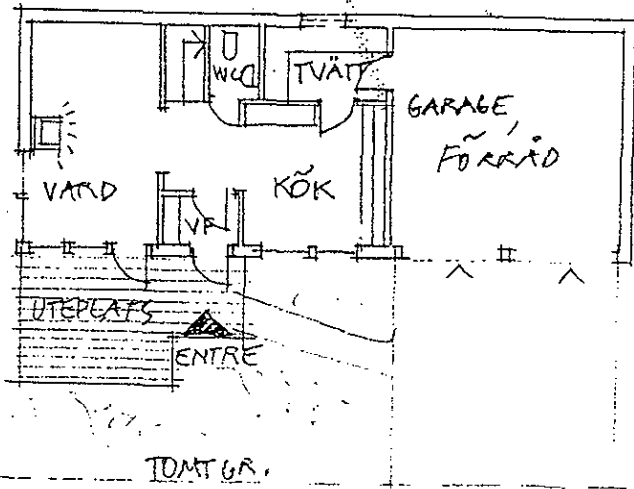
PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

Godkänd §.....

Antagen *av Bd 1994-05-05* § *74*

Lagkraft *1994-06-01*

B. ENTRÉ FRÅN SÖDER (NERIFRÅN)

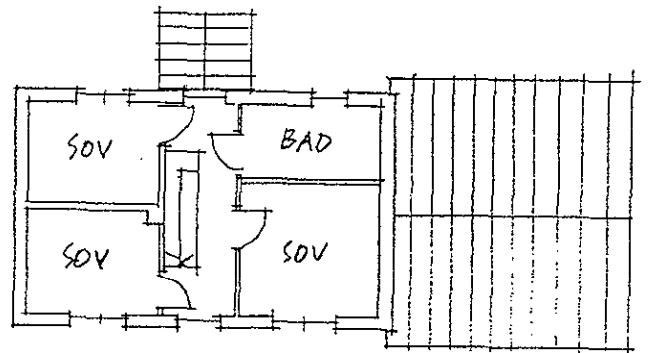
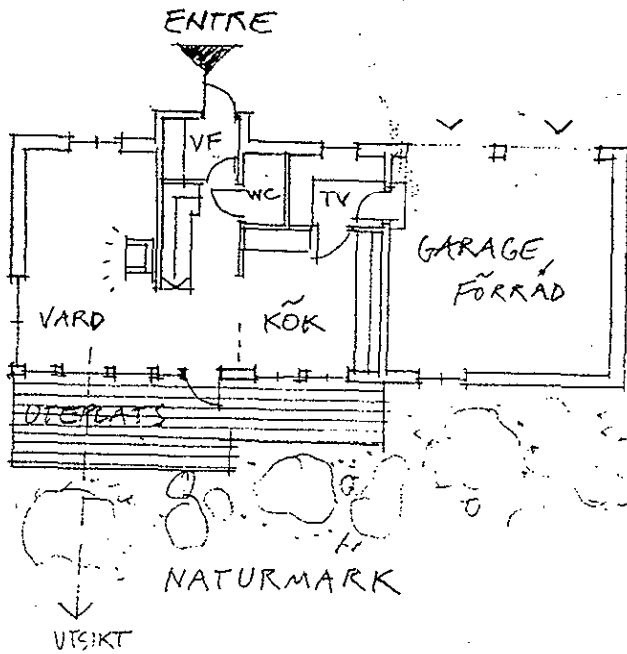


SKALA 1:200

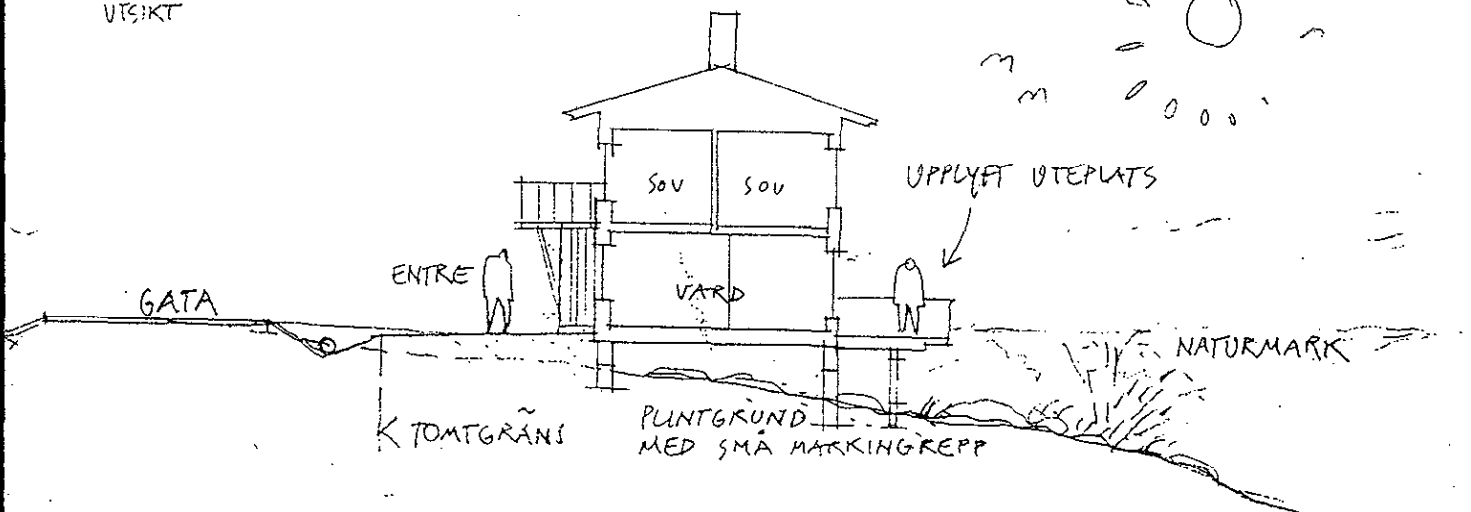
FFNS

FFNS ARKITEKTER I LULEÅ
STORGATAN 51 (SHOPPING), BOX 44, 971 02 LULEÅ
TEL 0920-690 65, FAX 0920-22 39 60

A. ENTRÉ FRÅN NORR (UPPIFRÅN)



ÖVERVÅNING



SKALA 1:200

FFNS

FFNS ARKITEKTER I LULEÅ
STORGATAN 51 (SHOPPING), BOX 44, 971 02 LULEÅ
TEL 0920-690 65, FAX 0920-22 39 60

DETALJPLAN FÖR DEL AV

RIKSGRÄNSEN, MARIEPIGG

RIKSGRÄNSEN 1:6, MFL

BOSTÄDER OCH TURISTLÄGENHETER

KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD i febr 1994

FFNS ARKITEKTER I LULEÅ



Hans Tirsén, arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Planens fullständiga handlingar består av:

- ◆ Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- ◆ Planbeskrivning
- ◆ Genomförandebeskrivning
- ◆ Samrådsredogörelse
- ◆ Utlåtande
- ◆ Fastighetsförteckning
- ◆ Grundkarta
- ◆ Illustration
- ◆ Fördjupad översiktsplan

(◆ Handlingar som tillhör detta planskede)

Följande handlingar antages:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande

Tidplan - Genomförandetid

Planen beräknas ställas ut för granskning under mars-april 1994 och beräknas vara klar juni-94. Kommunaltekniken beräknas påbörjas under 1994--95.

Detaljplanen bedöms vara genomförd inom tio år. Genomförandetiden sätts därför till tio år räknat från den dag när planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap - ansvarsfördelning

Kommunen ska vara huvudman för detaljplanen. För egnahemsområdet utför kommunen erforderliga kommunaltekniska anläggningar. Tomterna upplåts med äganderätt och byggandet sker i tomtinnehavarens regi.

Turistlägenheternas upplåtelseform är inte bestämd. Upplåtelseformen kan lösas på olika sätt genom hyresrätt, bostadsrätt eller äganderätt.

Garagen byggs av enskilda eller föreningar på från kommunen arrenderad mark. På den del av p-platsen-garageområdet som disponeras av BRF. Mariepigg måste garageupplåtelseerna knytas till bostadsrätterna. Upplåtelse får ej ske till andra än bostadsrättsinnehavare. På den del av p-platsen garageområdet som ej disponeras av BRF. Mariepigg upplåtes mark för uppförande av garage till övrig exploatering inom Mariepigg med särskilt avtal (här kan BRF Mariepigg ej komma in).

Ekonomi

Detaljplanen inrymmer förutom turistlägenheter även 11 småhustomter. Anläggningskostnaden för kommunaltekniken uppgår till 4,8 milj.kronor. Om man frånräknar exploateringskostnaderna för turistlägenheterna uppgår exploateringskostnaden för en småhustomt till 405.000:- vilket är 125 % mer än för en normaltomt i Kiruna C (180.000:-). Vidare blir kostnaden i jämförelse mellan tomtgrupperingarna vid total exploatering 300.000:- per tomt för sjutomtsgruppen i väster och 600.000:- per tomt för fyrtomtsgruppen i öster.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen är upprättad av FFNS Arkitekter i Luleå genom arkitekt SAR Hans Tirsén. Medverkande tjänstemän från kommunen har varit Anita Skans, Inger Schmiedhofer och Stig Wennström.

Luleå i februari 1994

Hans Tirsén
Hans Tirsén

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

Godkänd *?* §
Antagen *lov Bn 1994-05-05 74*
Utfärdad *1994-06-01*



- 29 -

- Fastighetsbildning
- Fastighetsutredning
- Fastighetsvärdering
- Planservice
- Kartservice
- Geodesi
- Fotogrammetri
- Fjärranalys
- Reprografi

84 92 10
502-92

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan för RIKSGRÄNSEN 1:6, MARIEPIGG inom Kiruna kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på kartan

Lagfarna ägare, adress

Inom planområdet

Riksgränsen 1:6

Kiruna kommun
981 85 KIRUNA

Jukkasjärvi
kronoöverloppsmark 1:1

Statens fastighetsverk
Box 27306
102 54 STOCKHOLM

Länsstyrelsen i
Norrbottens län
Landsbygdsenheten
Box 216
971 86 LULEÅ

Utanför planområdet

Riksgränsen 1:10

Kiruna kommun
981 85 KIRUNA

Tomträtt:
Brf Mariepigg
Konduktörsgatan 7
981 34 KIRUNA

Avdelning B Servitut och andra särskilda rättigheter

Nyttjanderätt

Tjänande
fastighet

Härskande
fastighet

Nyttjanderätts-
havare, adress

Inom planområdet

Fornminne

Riksgränsen 1:6

Länsstyrelsen i
Norrbottens län
Kulturmiljöenheten
971 86 LULEÅ

Postadress

Box 820
981 28 KIRUNA

Gatuadress

Rymdhuset
Österleden 15

Telefon

0980-188 40
Telefax
0980-149 59

Regionkontor

Stationsgatan 7
Box 847
951 28 LULEÅ 0920-968 00

VA-ledning m m Riksgränsen 1:6 m fl

Kiruna kommun
981 85 KIRUNA

Jakt- och Fiske


Kiruna Jakt- och
Fiskevårdsförening
Sandstensgatan 30
981 37 KIRUNA

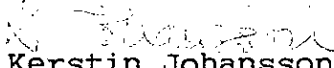
Renskötselrätt

Gabna sameby
Box 89
981 22 KIRUNA

Talma sameby
Box 10
980 21 JUKKASJÄRVI

I tjänsten


Eva Ekelund
Distriktslantmätare


Kerstin Johansson
Byråsekreterare