



DETALJPLAN FÖR DEL AV RIKSGRÄNSEN, MARIEPIGG
 RIKSGRÄNSEN 1:6, MFL
 BOSTÄDER OCH TURISTLÄGENHETER
 KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD i febr 1994
 FFNS ARKITEKTER I LULEÅ
 Hans Tirsén, arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns ritad 3 mm utanför gränsen
 - Gällande användningsgräns som skall behållas
 - Ny användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns som skall behållas
 - Ny egenskapsgräns
 - Utgående gräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
 - LOKALGÅTA Lokaltrafik
 - NATUR Naturmark skall skyddas mot öververk och bevaras orörd

- Kvartersmark**
- BOSTÄDER Bostäder för permanent boende
 - TURISTLGH Turistlägenheter, bostäder
 - E Transformatorbyggnad får anordnas
 - P Parkering, garage
 - Q Kulturresevat (stenåldersboplatz, forminne RAA 370)

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - 1:00 Största lutning (pilen pekar uppåt)
 - dike Område för avskärande dike
 - sop Sopbehållare som skall byggas in

- UTNYTTJANDEGRAD**
- Tomtindelning**
 Med BOSTÄDER betecknat område får inte delas i fler fastigheter än vad som redovisas med illustrationslinje på plankartan.

- Kvartersmark bostäder**
 huvudbyggnad uthus
 Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras per tomt. Staket får ej anordnas.
 Högst en bostadslägenhet får inrymmas per fastighet. I uthus får boningsrum ej inredas.
 Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 120 m². (Illustrerad hustyp har en byggnadsarea på ca 102 m²).

- Kvartersmark turistlägenheter**
 by 000 m²
 Största sammanlagda byggnadsarea är 600 m². Arealen skall uppdelas i mindre enheter om högst 150 m².

- Kvartersmark garage**
 by 000 m²
 Största tillåtna byggnadsarea 520 m² uppdelat i minst 2 byggnader (34 platser).

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart**
 In- och utfart får ej anordnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE**
- Placering**
 P₁ Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne
 P₂ Garageportar skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

- Utformning**
 0 vån
 Beträffand husens placering och utformning skall särskild miljöhänsyn tas med anpassning till den naturliga terrängen och till landskapsbilden enligt riktlinjerna i beskrivningen. Högsta antal våningar inklusive slutningsvåning
 1 vån = 4,5 resp 3,0 m
 2 vån = 7,5 m resp 6,0 m
 Garage och uthus = 3,5 m resp 2,5 m
 Den högre höjden avser fasaden mot dalsidan och innefattar plintgrund eller förhöjd sockel.
 VA med själtfall kan ej anordnas från slutningsvåning i bostäder söder om lokalgatan.
 Minsta resp största taklutning gäller 10° resp 38°. Taken skall utformas som sadeltak, ej brutna eller valmade.

- Utseende**
 f
 Inom med BOSTÄDER, TURISTLGH, E och P betecknat område gäller följande:
 Yttertaksbeläggning skall vara av icke reflekterande material. Kulör svart eller mörkgrå.
 Fasadbeklädnad skall i huvudsak utgöras av träpanel med färgsättning i mättade jordfärger (grått, brunt, rödbrunt).
- Byggnadsteknik**
 radon
 Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkrat utförande.

BOSTÄDER
 huvudbyggnad uthus
 enbostadshus
 by 120 m²/bostad
 P₁
 P₂
 2 vån
 10-38
 f
 radon

E
 sadeltak
 f

TURISTLGH
 huvudbyggnad uthus
 by 150 m²/enhet
 P₁
 2 vån, uthus 1 vån
 10-38
 f

P
 by 520 m²
 1 vån
 f

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:

- Plankarta med planbestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustration
- Fördjupad översiktsplan

(Handling som tillhör detta planskede.)

Följande handlingar antages:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

- Samrådshandling
- Utställningshandling
- Antagandehandling

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är tio år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, d v s den slutar 2004-05-31

Utökad lovplikt
 Bygglov krävs för ommålning av byggnader

SÄRSKILD INFORMATION
 För planområdet finns en markradonundersökning utförd okt -92 av MFK-konsult AB. Området har låg eller normal radonhalt, men vissa stråk med förhöjd radonhalt kan förekomma. Detta skall beaktas vid byggandet. Området är starkt utsatt för snö och snödriv. Detta skall beaktas vid husgruppering och detaljutföring.

Antagen av Bn 1994-05-05, § 74
 Laga kraft 1994-06-01

Kopierna likhet med originalet betygs:
 Gunnar Holm

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS
 - ÄGOSLAG
 - RIKSGRÄNSEN 1:10
 - TRAKTNAMN
 - FASTIGHETSBECKNING
 - GRÄNSPUNKT
 - BYGGNAD HUSLIV
 - BYGGNAD TAKKANT
 - TRANSFORMATORSTATION
 - STAKET
 - DIKE
 - VATTEN OCH AVLOPPSLIEDNING

- VÄG
- GÅNGBANA
- STIG
- SLÄNT
- BELYSNINGSSTOLPE
- ANNAN STOLPE
- LÖVSKOG
- KÄRR
- HÖJDKURVA
- STRAND
- VATTENDRAGSNAMN
- STRÖMPIL
- FASTSTÄLLD GÅTUHÖJD
- VÄGHÖJD
- FORNÄMMIG

