DEL 1

Detaljplan
del av VITTANGI 35:4
Fritidshusbebyggelse

KIRUNA KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD I APRIL 1991

ANITA SKANS
STADSARKITEKT

INGER SCHMIEDHOFER
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Gällande användningsgräns som ska behållas
- Användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns som ska behållas
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

NATUR	Naturmark

Kvartersmark

B	Fritidshus

Vattenområde

BÅTPLATS	Båtbrygga och båthus, takfotshöjd max 1,9 m
W	Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

by 000	Tillåten byggrätt/fastighet är 130 kvm. Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad är 80 kvm och för varje enskilt uthus 30 kvm. Den sammanlagda byggnadsytan för flera uthus får uppgå till högst 70 kvm dock endast under förutsättning att det ryms inom den totala byggrätten/fastighet.
e	Minsta tomtstorlek är 2000 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

Placering

p	Byggnader ska placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet

Utformning

1 vån	Högsta antal våningar. 1 vån=huvudbyggnad 3,0 m; uthus 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Minskad lovplikt

a	Bygglov krävs inte för tillbyggnad av huvudbyggnad till totalt 80 kvm. Den totala byggrätten per fastighet får dock inte överskridas. Grannes medgivande krävs. Bygglov krävs inte för att bygga uthus på totalt 70 kvm dock får inget enskilt uthus byggas större än 30 kvm. Den totala byggrätten per fastighet får dock inte överskridas. Grannes medgivande krävs. Bygglov krävs inte för att utföra ändringar av konstruktion eller planlösning i huvudbyggnad.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

☐ Samrådshandling
■ Antagandehandling

Godkänd och antagen av Bn 1991-11-07, § 373
Laga kraft 1991-12-09

25-P92/47

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	FASTIGHETSGRÄNS
VITTANGI	TRAKTNAMN
35:4, s:3	FASTIGHETSBETECKNING
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	BYGGNAD, BOSTADSHUS OCH UTHUS
	GÅNGSTIG
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	BARRSKOG
	MYR
	VATTENYTA
	HÖJDKURVOR
	STRANDLINJE

DEL 2

Dnr 51839
Skala 1:2000
20 0 20 40 60 80 100 m

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:

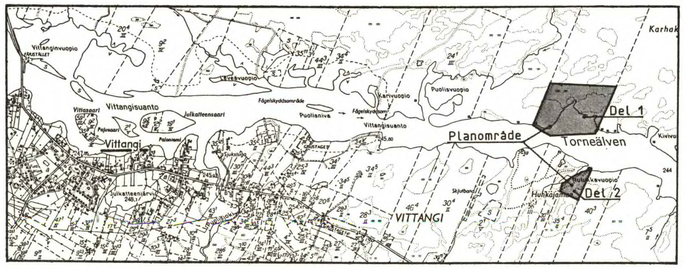
- Plankarta med planbestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning

(●=Handling som tillhör detta planskede)

Följande handlingar antages:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)



ÖVERSIKTSKARTA

Kopiera likhet med originalet betygar:
I Hänsyn
Gunnel Frohm

Akt nr:

25-P92/47

AU$25-P92/47

-/-

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1991	2023-27307-91

Ärende

Detaljplan för del av VITTANGI 35:4,
Fritidshusbebyggelse

Registerområde
Kiruna

Kommun	Län
Kiruna	Norrbotten

Aktas noga!

Kartor och handlingar är ömtåliga. Vid användningen måste de aktas mycket noga.

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

/ band

25 numrerade sidor

— inneliggande karta

/ annan karta P5

P1992: 47

P1992-47

LAGAKRAFTBEVIS dnr 478/92

1991-12-10 2023-27307-91

LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

Byggnadsnämnden
981 85 KIRUNA

Byggnadsnämnden har 1991-11-07 antagit detaljplan för del av Vittangi 35:4, fritidshusbebyggelse.

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-12-09.

Eva Olsson

Registrering
Datum
1992-08-18
Införing i fastighetsregistret har verkställts
För fastighetsregistermyndigheten
Barbro Fellenius

Kopia till:
Fastighetsbildn mynd, Box 820, 981 28 KIRUNA
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ
Planenheten
Akten

LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

BESLUT

1991-10-28 231-22579-91

Kiruna kommun
Byggnadsnämnden
981 85 Kiruna

Signum
Rätts
Plan

Upphävande av förordnande enligt 15 § naturvårdslagen inom detaljplan för Vittangi 35:4, Kiruna kommun.
Vår handläggare: Gunnar Söderberg, miljövårdsenheten

Kiruna kommun har i skrivelse till länsstyrelsen ansökt om att det generella strandskyddet upphäves inom detaljplan för Vittangi 35:4, Kiruna kommun.

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 15 § naturvårdslagen att upphäva generellt strandskydd inom detaljplan för Vittangi 35:4, Kiruna kommun, upprättad 1991. Upphävandet gäller ej område som i planen betecknats "natur". Upphävandet gäller under förutsättning att planen vinner laga kraft.

MOTIVERING

Länsstyrelsen har i tidigare beslut upphävt strandskyddet inom detaljplanen. Vissa tomter har dock av tekniska skäl inte varit möjliga att bebygga. Tomterna har därför flyttats i förhållande till den ursprungliga planen.

Detta beslut kan överklagas hos Miljödepartementet, se formulär A.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har avdelningsdirektören Hans Furmark beslutat och byrådirektören Gunnar Söderberg varit föredragande samt deltagit representanter för rättsenheten och planenheten.

Hans Furmark

Gunnar Söderberg

Kopia till
Statens naturvårdsverk + karta
Boverket
Fastighetsbildningsenheten i Kiruna kommun
Planenheten
Markägare
Pärmen
Anita Bäcklund, Lantmäteriet

Detaljplan
del av VITTANGI 35:4
Fritidshusbebyggelse

Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättad i april 1991

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:
- Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
  Samrådsredogörelse
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning

(•=Handling som tillhör detta planskede)

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Följande handlingar antages:
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I samband med avstyckningar från Vittangi 35:4 enligt gällande detaljplan konstaterades att sex tomter behövde flyttas på grund av att markbeskaffenheten vid närmare kontroll inte var lämplig som tomtmark. Planens syfte är att justera detaljplanen så att tomternas verkliga placering och detaljplanen stämmer överens.

Planen medger också minskad lovplikt för komplementbyggnader och tillbyggnad av fritidshus.

PLANDATA

Lägesbestämning

Detaljplanen omfattar två planområden belägna ca 4 km från Vittangi samhälle nedströms Torne älv, dels på norra sidan, dels på södra sidan om älven.

Areal

Området på den norra sidan har en areal på ca 28 ha, varav 9 ha är vattenområde. Området på den södra sidan har en areal på ca 5 ha.

Markägo-förhållanden

Planområdet ägs av Kiruna kommun och tomterna upplåtes med tomträtt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Detaljplanen följer intentionerna i översiktsplanen för Kiruna kommun.

Detaljplaner

Planområdet är tidigare detaljplanelagt (byggnadsplan) för fritidshusbebyggelse. För planområdet gäller detaljplan fastställd 1981-05-14.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har 1982-06-17 § 391 efter anhållan från fastighetsbildningsmyndigheten beslutat medge avvikelse enligt 3 kap 2 § FBL (fastighetsbildningslagen) avseende avstyckning av sex tomter från Vittangi 35:4.

Byggnadsnämnden har 1982-11-18 § 628 beslutat uppdra åt lantmäteriet att revidera byggnadsplanen för del av Vittangi 35:4 så att den stämmer överens med fastighetsbildningen.

Byggnadsnämnden har 1987-04-23 § 142 beslutat att färdigställa den av lantmäteriet påbörjade ändringen av byggnadsplan för Vittangi 35:4.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet på norra sidan av Torne älv ligger i en svag sluttning ner mot älven. Höjdskillnaden överstiger inte 10 m. Planområdets västra del utmärks av mindre sandkullar beväxta med blandskog av gran och tall. Marken är här något fuktigare än i västra delen. Mellersta och norra delen utgörs av myr. Stranden är lerig och stenig. Jorden består sannolikt av sand.

Området på södra sidan älven ligger vid en liten vik som tidvis är vattenfylld. Det växer tallskog på området. Stranden är lerig och stenig.

Strandskydd

Strandskyddet är sedan tidigare upphävt inom bebyggelseområdet. Den nu föreslagna ändringen av detaljplanen berör enbart redan avstyckade fritidstomter, vilka endast justerats något i läge. Strandskyddet gäller inom planen med undantag av bebyggelseområdena.

Bebyggelseområden

Inom planområdena finns 18 avstyckade fritidshustomter. Av dessa är fem bebyggda. Bebyggelseområdena är justerade vad avser läget så att de redan avstyckade tomterna och bebyggelseområdena i detaljplanen stämmer överens.

Av de 18 tomterna finns 3 tomter på södra sidan av älven. Tomternas storlek varierar mellan 2000 - 2500 kvm.

Tillåten byggnadshöjd (1 våning) är lika som i gällande plan.

Minsta tillåtna avstånd mellan byggnad och granngräns minskas från 6,0 m till 4,5 m.

Den totala byggrätten/tomt är oförändrad dvs 130 kvm. Största tillåtna byggnadsyta för fritidshus är 80 kvm och för varje enskilt uthus 30 kvm. Om fler än ett uthus byggs inom en tomt får den sammanlagda byggnadsytan för uthus inte överstiga 70 kvm, dock endast under förutsättning att det ryms inom den tillåtna byggrätten/tomt dvs 130 kvm.

Minskad lovplikt

För uppförande av fritidshus krävs bygglov. Ska fritidshuset byggas till senare får detta göras utan bygglov.

För uppförande av uthus krävs inte bygglov. Inget enskilt uthus får bli större än 30 kvm.

Ändring av konstruktion eller planlösning i huvudbyggnad får utföras utan lov.

Motsätter sig granne en bygglovbefriad åtgärd måste bygglov sökas.

En byggnad som enligt en planbestämmelse får uppföras utan bygglov ska utföras så att den inte strider mot planbestämmelserna. Vid all bebyggelse gäller att hänsyn och anpassning till omgivande bebyggelse och miljö ska iakttagas.

Naturmark

Inom planområdena finns naturmark mellan bebyggelseområdena. Inom område för naturmark får inga lokalgator eller andra anordningar anläggas som t ex parkeringsplatser.

Vattenområde

Inom norra planområdet finns ett öppet vattenområde som inte får fyllas ut eller byggas över.

Båtplats

Inom det norra planområdet finns två områden för båtplatser och i det södra planområdet finns en båtplats. Vid båtplatserna kan båtar angöras och båthusbebyggelse uppföras enligt principskiss för båthusbebyggelse, se bilaga. Högsta tillåtna byggnadshöjd för båthus är enligt planbestämmelse 1,9 m.

Minsta tomtstorlek

Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.

Färdväg till planområdena

En allmänt nyttjad enskild väg leder ner till ett gammalt timmeravlägg nära Vittangi samhälle. Det används idag som båtplats. Med båt är det från timmeravlägget ca 2 km färd till planområdena.

För området på södra sidan älven leder en skogsväg förbi skjutbanan fram till samfälligheten. Den används idag som parkeringsplats. En gångstig, 800-900 m, leder fram till planområdet.

Parkering	Parkering och båtplats ordnas vid det gamla timmerupplaget. För planområdet på den södra sidan kan vägen förbi skjutbanan fram till samfälligheten nyttjas. Samfälligheten s:49 kan användas som parkeringsplats.
Teknisk försörjning	Kommunen har iordningställt en grävd gemensam vattentäkt inom det norra planområdet. Vattentäkten är belägen mellan Vittangi 35:33 och älven.
Medverkande i planarbetet	Detaljplanen har upprättats i samråd med berörda kommunala förvaltningar, lantmäteriet, länsstyrelsen och berörda sakägare.

Kiruna i april 1991

BYGGNADSNÄMNDEN

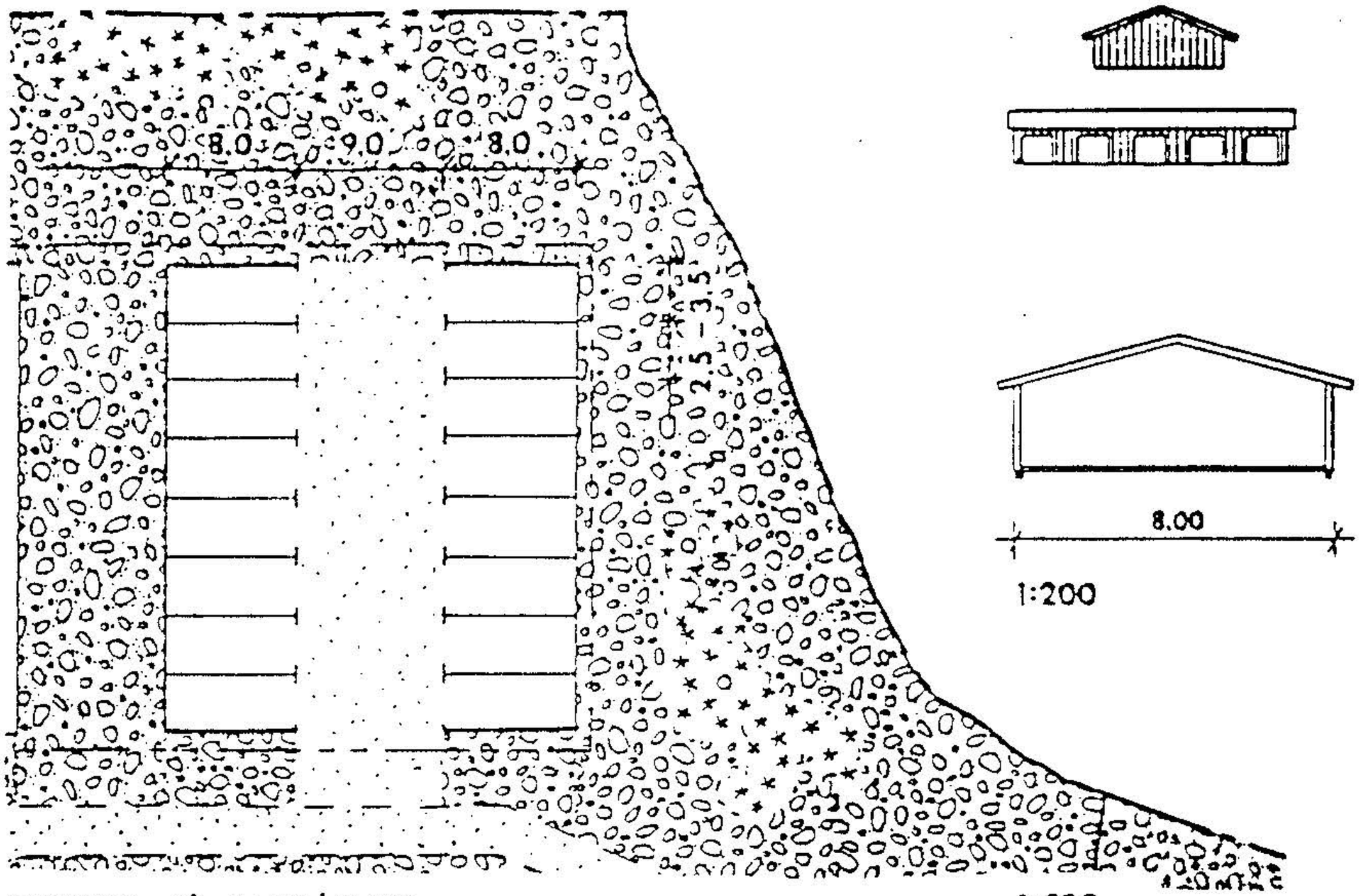
Anita Skans
Stadsarkitekt

Inger Schmiedhofer
Planingenjör

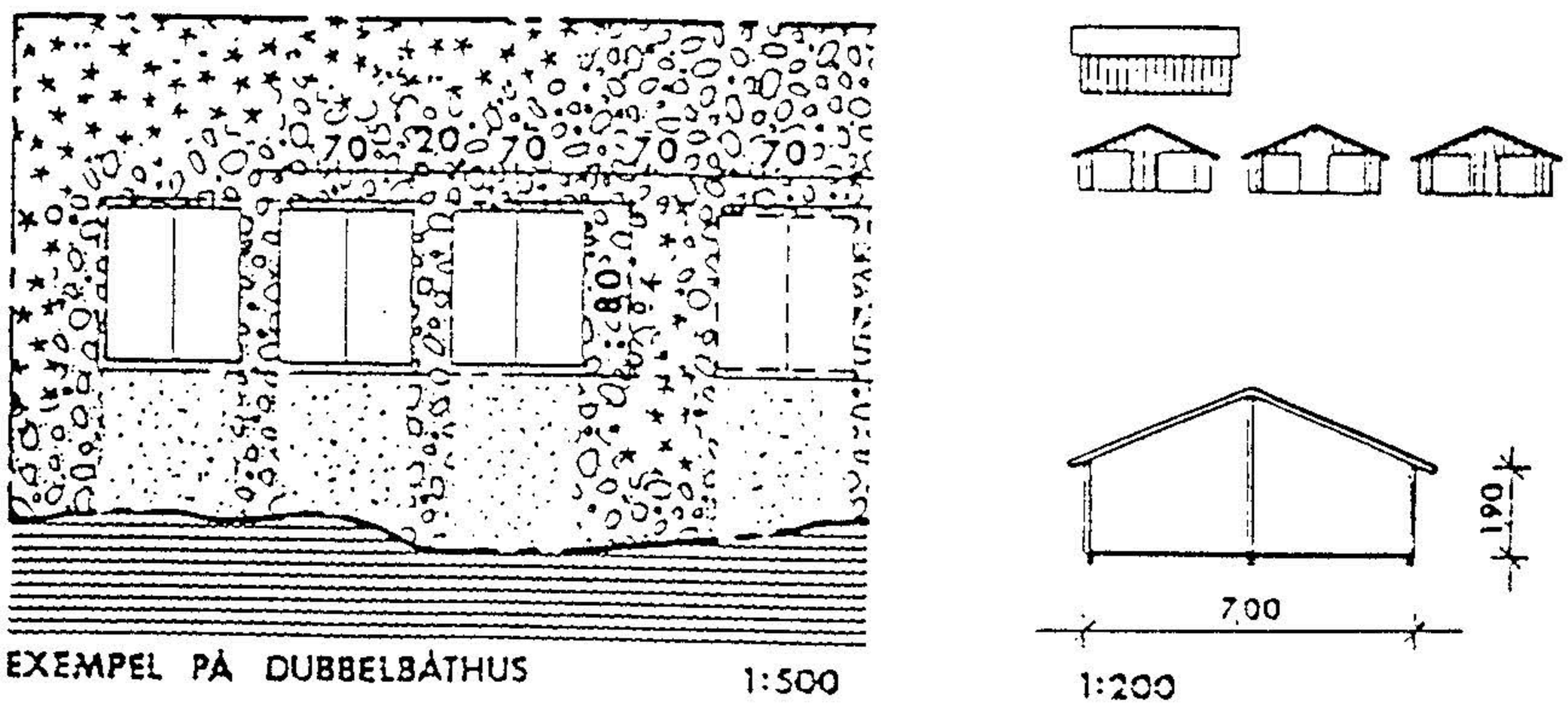
PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

§ ..... Bn 1991-11-07 373

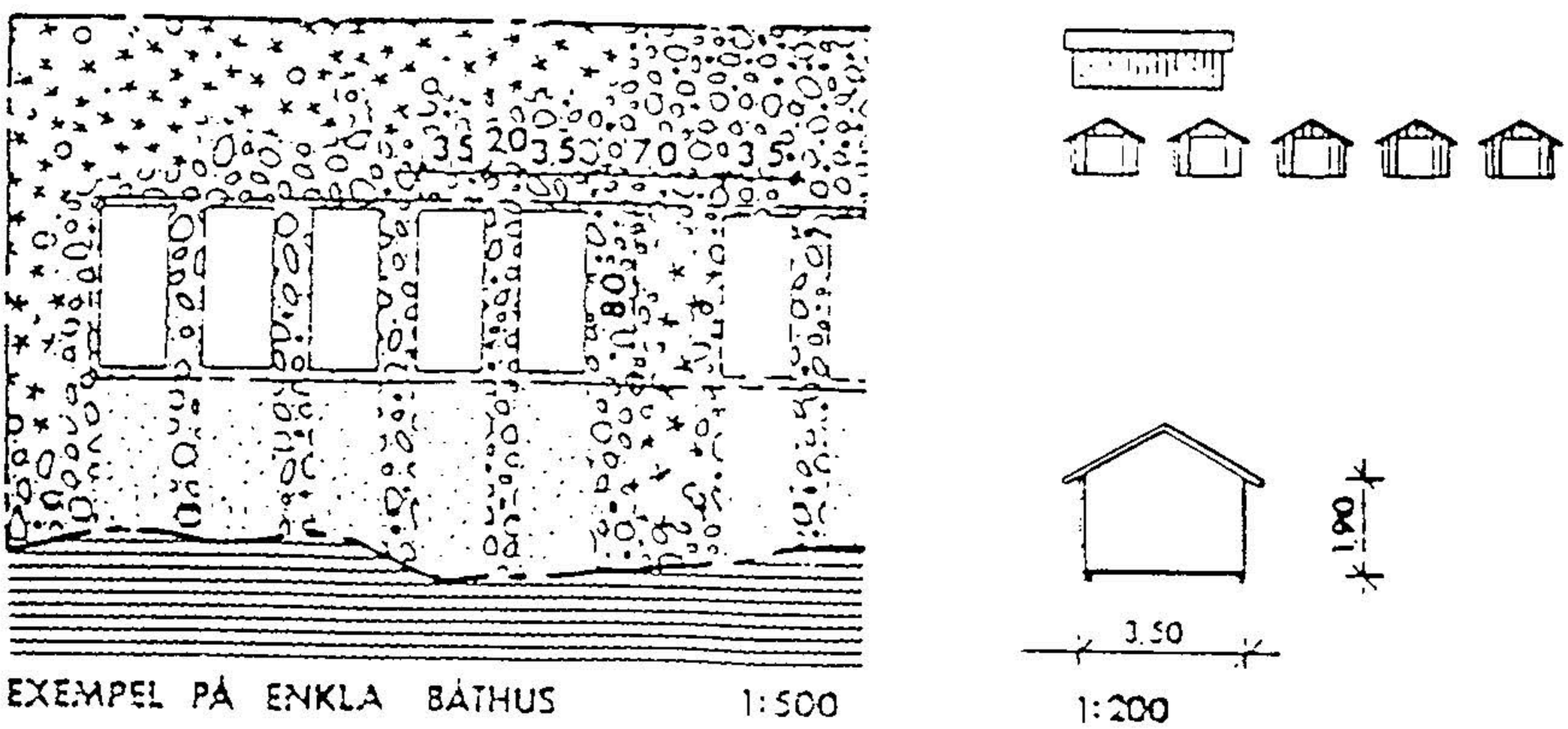
..... 1991-12-09



EXEMPEL PÅ RADBÅTHUS



EXEMPEL PÅ DUBBELBÅTHUS



EXEMPEL PÅ ENKLA BÅTHUS

Detaljplan
del av VITTANGI 35:4
Fritidshusbebyggelse

Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättad i april 1991

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen upprättas med s k enkelt planförfarande då detaljplanen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Detaljplanen sänds ut för samråd i juni 1991 och planeras att antagas av byggnadsnämnden hösten 1991.
Genomförandetid	Genomförandetiden är femton år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap	Kiruna kommun är inte huvudman för detaljplanen.
Fastighets-rättsliga frågor	Kiruna kommun äger hela planområdet. Kommunen upplåter tomterna med tomträtt. Tomterna är redan avstyckade. För anläggning och underhåll av båtplatser, vattentäkter och naturmark föreslås att en gemensamhetsanläggning bildas, vilken förvaltas av en samfällighetsförening. Rätt till tillfartsvägar, båtplats och parkering utanför planområdet kan tryggas med servitut.
Ekonomiska frågor	Samfällighetsföreningen svarar för anläggande, drift och underhåll av gemensamhetsanläggningar enligt lantmäteriförrättning samt tillfartsvägar, båtplatser och parkeringsplatser som ligger utanför planområdet.
Medverkande	Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med byggnadskontoret.

Kiruna i april 1991

BYGGNADSNÄMNDEN

Anita Skans
Stadsarkitekt

Inger Schmiedhofer
Planingenjör

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

Beslutad § ....
Antagen Bn 1991-11-07 § 373
Laga kraft 1991-12-09

Lantmäteriet i Kiruna

- Fastighetsbildning
- Fastighetsutredning
- Fastighetsvärdering
- Planservice
- Kartservice
- Geodesi
- Fotogrammetri
- Fjärranalys
- Reprografi

91 07. 03

2/5

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan för del av VITTANGI 35:4 m fl inom Kiruna kommun

Avdelning A **Fastigheter**

Beteckning på kartan	Lagfaren ägare, adress
Inom planområdet	
Vittangi 35:4	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA
Vittangi 35:24	"-
Vittangi 35:25	"- TOMTRÄTT (upplåten men ej inskriven) Stig Östling Box 141 828 00 EDSBYN
Vittangi 35:26	"-
Vittangi 35:27	"-
Vittangi 35:28	"-
Vittangi 35:29	"- **TOMTRÄTT:** Sune Sidmalm Strandvägen 20 980 10 VITTANGI
Vittangi 35:30	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA **TOMTRÄTT:** Ingemar Niemi Lainiogatan 4 980 10 VITTANGI
Vittangi 35:31	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA

Postadress Box 820 981 28 KIRUNA
Besöksadress Rymdhuset Österleden 15
Telefon 0980-188 40 **Telefax** 0980-160 44
Regionkontor Stationsgatan 7 Box 847 951 28 LULEÅ 0920-206 80

	TOMTRÄTT: Ove Stefan Karlsson Granbacka 11B 972 00 GÄLLIVARE	
Vittangi 35:32	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA	
	TOMTRÄTT: Frans Evert Sydberg Tallstigen 4 980 10 VITTANGI	
Vittangi 35:33	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA	
	TOMTRÄTT: Alf Rickard Baas Vallgatan 7 980 10 VITTANGI	
Vittangi 35:34	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA	
	TOMTRÄTT: Anna-Liisa Larsson Köpmangatan 21B 981 39 KIRUNA	1/2
	Lars Rune Larsson Köpmangatan 21B 981 37 KIRUNA	1/2
Vittangi 35:35	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA	
Vittangi 35:36	"-	
Vittangi 35:37	"-	
Vittangi 35:38	"-	
Vittangi 35:39	"-	
Vittangi 35:40	"-	
Vittangi 35:41	"-	
s:3	Vittangi byamän c/o Väinö Henriksson 980 10 VITTANGI	

Utanför planområdet

Vittangi 5:15	Artur Hjalmar Sigvard Johansson Box 455 980 10 VITTANGI	3/8
	John Vilhelm Johansson Karl Strasse 18 DARMSTADT Tyskland	1/4
	Karl Erik Johansson Box 450 980 10 VITTANGI	3/8
Vittangi 30:8	Irja Hildegard Vinlund Myrvägen 22 981 38 KIRUNA	
Vittangi 30:22	Bo Roland Nyberg Rallarvägen 29 981 34 KIRUNA	
Vittangi 32:1	Ulla Birgitta Gustafsson Sjövägen 28 980 10 VITTANGI	3/8
	Valborg Maria Settergren Tranebergsvägen 31, II 161 32 BROMMA	1/4
	Anna Elisabet Österman Roslagsg. 42 B, 3tr 113 54 STOCKHOLM	1/4
	Börje Reinhold Gustafsson Sjövägen 28 980 10 VITTANGI	1/8
Vittangi 40:3	Edvin Karl Albert Hansi Kirunavägen 8 980 10 VITTANGI	

Avdelning B **Servitut och andra särskilda rättigheter**

Inga

I tjänsten

Eva Ekelund
Distriktslantmätare

Kerstin Johansson
Byråsekreterare