

Detaljplan del av VITTANGI 35:4 Fritidshusbebyggelse

KIRUNA KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD I APRIL 1991

ANITA SKANS
STADSARKITEKT

INGER SCHMIEDHOFER
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Gällande användningsgräns som ska behållas
- Användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns som ska behållas
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
 - NATUR
 - Kvartersmark
 - B
 - Vattenområde
 - BÅTPLATS
 - W
- Naturmark
Fritidshus
Båtbrygga och båthus, takfotshöjd max 1,9 m
Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- by 000 Tillåten byggrätt/fastighet är 130 kvm. Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad är 80 kvm och för varje enskilt uthus 30 kvm. Den sammantagna byggnadsytan för flera uthus får uppgå till högst 70 kvm dock endast under förutsättning att det rymms inom den totala byggrätten/fastighet.
- e Minsta tomstorlek är 2000 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

- Placering**
- P Byggnader ska placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet
- Utformning**
- 1 vän Högsta antal våningar. 1 vän=huvudbyggnad 3,0 m; uthus 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Planens genomförandetid är femton år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
- Minskad lovplikt**
- a Bygglov krävs inte för tillbyggnad av huvudbyggnad till totalt 80 kvm. Den totala byggrätten per fastighet får dock inte överskridas. Grannes medgivande krävs. Bygglov krävs inte för att bygga uthus på totalt 70 kvm dock får inget enskilt uthus byggas större än 30 kvm. Den totala byggrätten per fastighet får dock inte överskridas. Grannes medgivande krävs. Bygglov krävs inte för att utföra ändringar av konstruktion eller planlösning i huvudbyggnad.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

- Samrådshandling
- Anslagshandling

Godkänd och antagen av Bn 1991-11-07, § 373
Laga kraft 1991-12-09



DEL 1

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VIITANGI TRAKTNAMN
 - 35:4, s:3 FASTIGHETSBECKNING
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - BYGGNAD, BOSTADSHUS OCH UTHUS
 - GÅNGSTIG
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - BARRSKÖG
 - MYR
 - VATTENYTA
 - HÖJKURVOR
 - STRANDLINJE

UPPLYSNINGAR

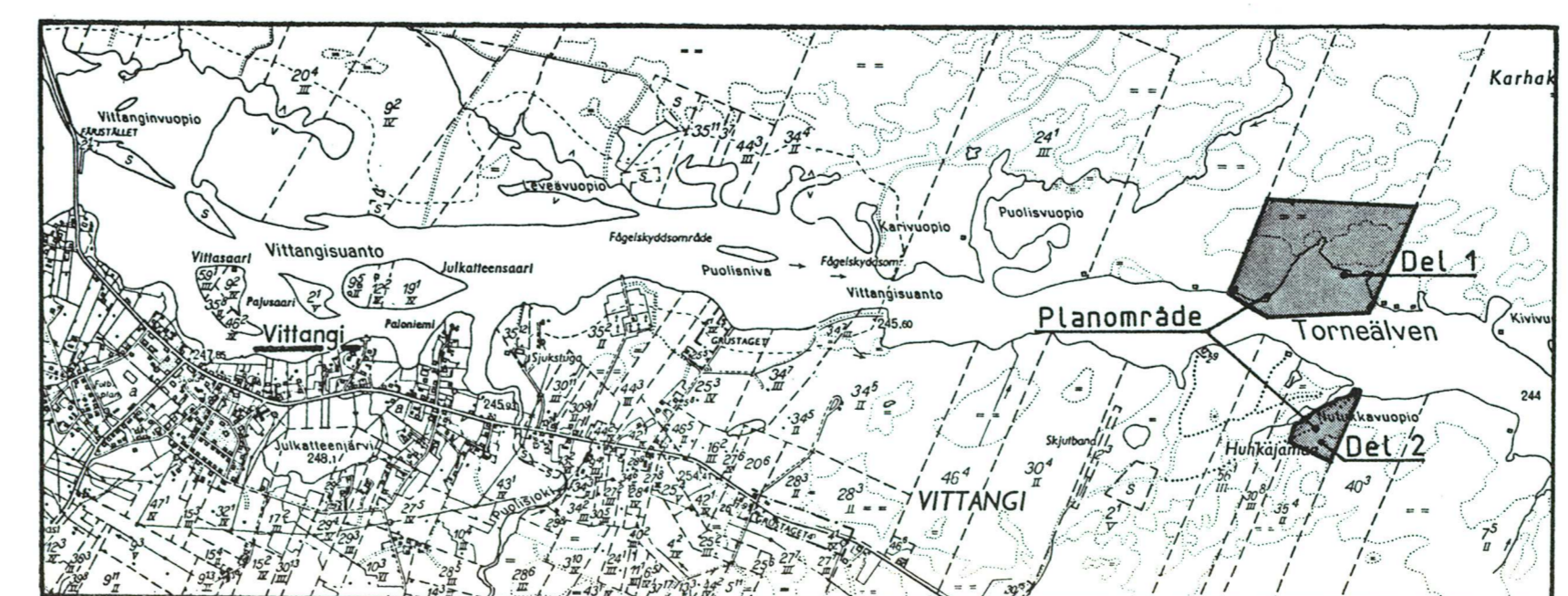
- Planens fullständiga handlingar består av:
- Plankarta med planbestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Särskilt utlåtande
 - Fastighetsförteckning
- (●=Handling som tillhör detta planskede)

Följande handlingar antages:

- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Särskilt utlåtande
- Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)



DEL 2



ÖVERSIKTSKARTA

Dnr 51839
Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 m

Godkänd med ändrad betygning i Kiruna
Svein Eriksson