

**Akt nr:**

**25 - P90 / 205**

\*AU\$25-P90/205\*

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1990	Dnr 2023-10923-90
Ärende  Detaljplan för del av VITTANGI 27:6 mf1	
Registerområde Kiruna	
Kommun kiruna	Län Norrbottens län



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....<sup>1</sup>..... band

.....<sup>21</sup>..... numrerade sidor

.....<sup>-</sup>..... inneliggande karta

.....<sup>1</sup>..... annan karta *ps*



LÄNSSTYRELSEN  
INORRBOTTENS LÄN

P 90-205  
LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-17

2023-10923-90

div 951/91

Kommunfullmäktige i Kiruna kommun  
981 85 KIRUNA

Kommunfullmäktige har 1990-06-14 antagit detaljplan för  
del av VITTANGI, del av VITTANGI 27:6, 40: 2 M FL.

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-11.

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

Registrering  
Datum

...1990-10-18.....

Införing i fastighetsregistret har verk-  
ställt

För fastighetsregistermyndigheten

*Barkers Tellens*

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Box 820, 981 28 KIRUNA  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Byggnadsnämnden, 981 85 KIRUNA  
Planenheten  
Akten

Detaljplan  
 Del av VITTANGI  
 Del av VITTANGI 27:6, 40:2 m fl  
 Kiruna kommun  
 Norrbottens län

Upprättad i februari 1990

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Planens fullständiga handlingar består av:

- o Program
- Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vunnit laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationer
- Fördjupad översiktsplan för Vittangi

(•=Handlingar som tillhör detta planskede)

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Följande handlingar antages:  
 Plankarta med planbestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Utlåtande eller särskilt utlåtande

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med denna detaljplan är att göra det möjligt att bygga 16 nya enbostadshus i Vittangi. Planen omfattar dessutom område för lokalgata, skyddsområden och lekplats.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Vittangis östra del. Området omfattar fastigheterna Vittangi 27:16, 27:25, del av Vittangi 27:6 och 40:2.

#### Areal

Planområdet omfattar ca 3,0 ha.

#### Markägo- förhållanden

En mindre del av planområdet är i enskild ägo. Vittangi 40:2 och del av Vittangi 27:6 ägs av Kiruna kommun.

### TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

Enligt dispositionsplan för Vittangi, antagen av kommunfullmäktige 1984, är det nu aktuella planområdet avsett för enbostadshus.

- Detaljplaner Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.
- Kommunala beslut Kommunstyrelsen har, 1989-01-16 § 5, beslutat uppdra till byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för Vittangi 40:2. Byggnadsnämnden har, 1989-02-23 § 58, beslutat upprätta detaljplan för Vittangi 40:2.
- Under planarbetet har kommunen köpt del av Vittangi 27:6. Därför har även del av Vittangi 27:6 tillförts planområdet.
- FÖRUTSÄTTNINGAR  
OCH FÖRÄNDRINGAR**
- Mark och vegetation Planområdet sluttar något mot öster och söder. Nivåskillnaden är 3-4 meter.
- Större delen av planområdet består av öppen ängsmark med mindre skogspartier.
- Marken inom planområdet består av sandig, moig morän.
- Bebyggelseområde Inom planområdet finns tre befintliga bostadshus samt några uthus. I övrigt är planområdet obebyggt.
- Planen gör det möjligt att bygga sexton nya enplanshus.
- På grund av markens beskaffenhet och små lutningsförhållanden är det inte lämpligt att de nya bostadshusen byggs med källare.
- Föreslagna tomter är mellan 900-1200m<sup>2</sup>. Ofta finns behov av dubbelgarage och väl tilltagna förrådsutrymmen. Dessa behov kan till stor del tillgodoses i planförslaget.
- Detaljplanen medger en bygg rätt på 220 kvm per tomt. Bygg rätten avser ett friliggande enbostadshus i en våning med uthus.
- På fastigheterna Vittangi 27:16 och 27:25 finns uthus byggda i eller helt nära tomtgräns. Dessa uthus kan inte, om de rivs, ersättas med nya uthus så nära tomtgräns. Enligt planbestämmelserna får byggnader inte byggas närmare fastighetsgräns än fyra meter. Området blir i och med denna detaljplan tätare bebyggt och det är p g a brandspridningsrisken inte lämpligt att placera byggnader närmare fastighetsgräns än fyra meter.
- Lekplats I planområdets norra del öster om Vittangi 40:10 föreslås en allmän lekplats, vilken ska anordnas av kommunen.

Gator och trafik

Från planområdets nordvästra del leder idag en grusväg med vägbelysning genom Vittangi 27:6. Grusvägen grenar sig intill Vittangi 27:25 fortsätter genom 27:25 och 27:16 och öster om planområdet.

Enligt förslag till detaljplan ska en lokalgata anläggas, vilken ska beläggas med asfalt. Lokal- gatans sträckning innebär att Vittangi 27:16 och 27:25 ansluts till lokalgatan.

Skyddsområde

Ett skyddsområde är utlagt nordost om Vittangi 27:16 för att förhindra genomfartstrafik genom planområdet.

I planområdets norra del, längs "Pajalavägen" väg 395, är ett skyddsområde utlagt som skydd mot störningar från väg 395.

Ytterligare ett skyddsområde är utlagt som reserv för lokalgata till eventuell framtida bebyggelse sydväst om planområdet.

Minskad lovplikt

Inom planområdet föreslås att mindre tillbyggnad på högst 10 kvm befrias från bygglovplikt, om granne på angränsande tomt medger detta. En åtgärd som enligt en planbestämmelse befrias från lovplikt ska utföras så att den inte strider mot andra planbestämmelser som t ex reglerar byggnads placering, byggrätt och byggnadshöjd. Vid all bebyggelse gäller att hänsyn och anpassning till omgivande bebyggelse och miljö är viktig.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsnät måste anläggas inom plan- området, liksom lokalgata. En del befintliga ledningar ska läggas om längs lokalgatan, så att de inte går över tomtmarken i planområdets mitt.

El-distribution ombesörjs av Jukkasjärvi belys- ningsförening.

Medverkande i planarbetet

Detaljplanen har upprättats i samråd med berörda kommunala förvaltningar, lantmäteriet, sakägare länsstyrelsen, Jukkasjärvi belysningsförening och vägverket.

Kiruna i februari 1990

BYGGNADSNÄMNDEN

Anita Skans  
Stadsarkitekt

Inger Schmiedhofer  
Planingenjör

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

Godkänd *Bn 1990-05-22* § *149*  
Anleggen *Kfm 1990-06-14* § *146*  
Lagakraft *1990-07-11*

Detaljplan  
 Del av VITTANGI  
 Del av VITTANGI 27:6, 40:2 m fl  
 Kiruna kommun  
 Norrbottens län

Upprättad i februari 1990

GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING

Handlingar

Planens fullständiga handlingar består av:

- o Program
- Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vunnit laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationer
- Fördjupad översiktsplan för Vittangi

(●=Handlingar som tillhör detta planskede)

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL).

Följande handlingar antages:  
 Plankarta med planbestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Utlåtande eller särskilt utlåtande

Tidplan

Detaljplanen planeras ställas ut för granskning våren 1990 och antagas av kommunfullmäktige 1990.

Genomförandetid

Detaljplanen planeras att genomföras inom ca femton år. Det innebär att bygglov måste sökas inom femton år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov. Detaljplanens genomförandetid slutar 2005-12-31.

Huvudmannaskap

Kiruna kommun ska vara huvudman för detaljplanen.

Fastighets-  
 rättsliga frågor

Större delen av planområdet, del av Vittangi 40:2 och del av Vittangi 27:6, ägs av Kiruna kommun. Del av Vittangi 27:6 och Vittangi 40:2, som kommunen förvärvat, ska överföras till Vittangi 35:2 genom fastighetsreglering. Övrig mark inom planområdet är i enskild ägo.

Från kommunens mark ska 13 nya tomter avstyckas. Ytterligare fyra tomter är möjliga att avstycka från den del av Vittangi 27:6 som kommunen inte förvärvat. Kommunens tomter ska upplåtas med tomträtt.

Vittangi 27:25 ska enligt planen avstå ca 20 m<sup>2</sup> till vägmärk. Kiruna kommun har rätt och är också skyldiga att lösa in marken efter tomtmarksvärde. Vittangi 27:25 ska enligt planen erhålla ca 150 m<sup>2</sup> av Vittangi 27:6.

Kommunen avser att träffa överenskommelse med fastighetsägaren. Markbytet genomförs med fastighetsreglering i en lantmäteriförrättning. Kostnaden för regleringen erläggs av kommunen.

Vittangi 27:16 får enligt planen något ändrad utfart.

Vittangi 27:16 och 27:25 har utfartsservitut som blir onödiga genom att Kiruna kommun bygger ut och ansvarar för vägarna inom området. Servituten kan därför upphävas.

Kommunen ska även ansvara för anläggande och drift av lekplats.

Ekonomiska frågor

Anläggningar utanför kvartersmark, kommunalteknik och lekplats, ska finansieras med kommunala medel.

Bebyggelse inom kvartersmark ska ske i egen regi.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med kommunens byggnadskontor, lantmäteriet och berörda markägare.

Kiruna i februari 1990

BYGGNADSNÄMNDEN

Anita Skans  
Stadsarkitekt

Inger Schmiedhofer  
Planingenjör

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

Godkänd *Bn 1990-05-22* § *149*

Antagen *Kfm 1990-06-14* § *146*

Lagakraft *1990-07-11*





- Fastighetsutredning
- Fastighetsvärdering
- Planservice
- Kartservice
- Geodesi
- Fotogrammetri
- Fjärranalys
- Reprografi
- Färgseparering

90. 02. 27.

151-89

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till  
detaljplan för VITTANGI 27:6, 40:2 m fl i Kiruna  
kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på kartan

Lagfarna ägare, adress

Inom planområdet

Vittangi 27:6

Alf Helge Lundberg  
Box 681  
980 10 VITTANGI

Vittangi 27:16

Karl Uno Rautio  
Box 718  
980 10 VITTANGI

Vittangi 27:25

Bror Rautio  
Värnortsgatan 8  
981 32 KIRUNA

Vittangi 40:2

Bengt Einar Villiam Johansson  
Gästisvägen  
980 10 VITTANGI

Carl-Erik Valdemar Stålnacke  
Abrahamsvägen 9  
980 10 VITTANGI

Helmi Iris Irene Henriksson  
Sjövägen 19  
980 10 VITTANGI

Anna-Stina Karolina Hansson  
Box 237  
980 10 VITTANGI

Utanför planområdet

Vittangi 21:7

Bernt John Ivar Hasselström  
Tarfalavägen 1A, 2 tr  
981 44 KIRUNA

Vittangi 27:8

Ragnar Muotka  
Kyrkogatan 44  
981 38 KIRUNA

Vittangi 27:11 Alma Sofia Hansson  
Mäster Palmsgatan 5  
981 37 KIRUNA

Vittangi 27:13 Sigurd Kruuka  
Box 720  
980 10 VITTANGI

Vittangi 27:19 Bengt Einar Villiam Johansson  
Se Vittangi 40:2

Vittangi 40:4 Elsa Vilhelmina Nyberg  
Box 717  
980 10 VITTANGI

Vittangi 40:6 Åke Alvar Niemi  
Rebetskygatan 50  
852 41 SUNDSVALL

Vittangi 40:7 Elsa Mariana Vingbäck  
Pl 677  
980 10 VITTANGI

Vittangi 40:8 Elisabeth Linghall  
Box 675  
980 10 VITTANGI

Vittangi 40:10 Kerstin Margareta Rautio  
Box 659  
980 10 VITTANGI

Vittangi 43:1 Karl-Johan Muotka  
Box 612  
980 10 VITTANGI

Karl Evert Muotka  
Box 612  
980 10 VITTANGI

Karl Gunnar Muotka  
Kyrkogatan 42  
981 37 KIRUNA

Vittangi 43:2 Bengt Einar Villiam Johansson  
se ovan

Vittangi 43:4 Jukkasjärvi Sockens Belys.fören  
Box 97  
981 22 KIRUNA

Vittangi 44:3 Ale Reinhold Hedlin  
Box 657  
980 10 VITTANGI

Vittangi 44:7

Hans Sören Hedlin  
Alströmerv 59  
191 44 SOLLENTUNA

Vittangi 44:8

Lars Olov Hedlin  
Furugatan 64  
827 00 LJUSDAL

Avdelning B Servitut och andra särskilda rättigheter

Nyttjanderätt

Tjänande fastighet

Servituts- och  
nyttjanderätts-  
havare, adress

Inom planområdet

Jordkablar

Vittangi 27:6

Televerket  
Box 50050  
951 01 LULEÅ

Vatten och avlopp m m

Vittangi 40:2 m fl

Kiruna kommun  
981 85 KIRUNA

Utanför planområdet

Väg nr 395

Statens Vägverk  
Box 809  
951 28 LULEÅ

Samf väg,  
gemensamhetsanl  
ga:1

Vittangi bysamf

Väinö Henriksson  
Box 422  
980 10 VITTANGI

Oreg.kronomark

Länsstyrelsen i  
Norrb.län  
951 86 LULEÅ

Nyttjanderätt  
bostad

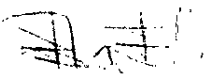
Vittangi 27:19


Frans Einar Johansson  
Box 666  
980 10 VITTANGI

"-

Vittangi 40:6

Lennart Niemi  
Box 672  
980 10 VITTANGI

  
Eva Ekelund  
Distriktslantmätare

  
Kerstin Johansson  
Byråsekreterare

