

ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg, till detaljplan för del av Solvinden, del av kv Meteoren, för **Meteoren 7 och 8**

Kiruna kommun, Norrbottens län

Upprättad i september 2015

UPPLYSNING
Samråd ska ske med stadsarkitekt/kommunantikvarie vid utformning av byggnader eftersom det är viktigt med anpassning till befintlig bebyggelse

Vid markarbeten ska ledningsanvisning på plats göras för att säkerställa läge på ledningar och att ledningarna inom planområdet inte är i bruk.



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan, del av Solvinden, del av Meteoren, laga kraft 2007-02-19 gäller jämsides med detta dokument.

Gränser
Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Planbestämmelser som utgår
grönområde Mark med befintlig och besädd vegetation

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Planbestämmelser som tillkommer

Placering, utformning och utförande

Utformning

4,5 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter från angränsande gatas marknivå invid tomten (+477.3)

I Maximalt antal våningar

kv Suterrängvåning får tillkomma utöver angivet våningsantal

Byggnad får inte uppföras

Största sammanlagda byggnadsarean är 130 kvm för fastigheter som är mindre än 400 kvm och 200 kvm för fastigheter som är större än 400 kvm

Färgen på byggnaderna ska anpassas till fasadkulören på omgivande parhus.

Byggnadernas fasader ska vara av trä

Taket ska vara sadeltak av svart plåt

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för avgränsat planområde är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN

Syfte och huvuddrag

I planområdet är användningen enligt gällande plan grönområde på kvartersmark för bostäder. Området skulle upplåtas som gemensamhetsanläggning för de boende i området vilket inte har skett inom genomförandetiden. Syftet med ändringen genom tillägg är att ge möjlighet till bebyggelse på fastigheterna inom planområdet.

Planförfarande

Ändringen genom tillägg genomgår ett enkelt planförfarande. Förutsättningar för ett enkelt förfarande är att ändringen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Då tillägget genomgår ett enkelt planförfarande har kommunen gjort bedömningen att tillägget inte innebär någon betydande miljöpåverkan och därmed att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för tillägget.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2014-02-03, §29 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Meteoren 7 och Meteoren 8 för att möjliggöra bebyggelse av bostadshus på fastigheterna.

Tillägg till planbestämmelser

Planbestämmelsen *grönområde* upphävs. Planbestämmelse *g* upphävs. Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter räknat från lokalgatans läge läggs till. Tillägget reglerar att maximalt en våning får uppföras och utöver detta får suterrängvåning tillkomma. Största byggnadsarean är 130 kvm för fastighet mindre än 400 kvm och 200 kvm för fastigheter som är större än 400 kvm. Kulör och material för tak och fasad regleras och taket ska utformas med sadeltak.

Genomförandetiden för avgränsat planområde är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Ändringens genomförande och konsekvenser

Planändringen ger förutsättningar så att fastigheterna kan bebyggas med bostäder. Byggrätten samt byggnadshöjden regleras. Utformningen av byggnader regleras för att passa in i bostadsområdet.

Upplysningar

Upplysning gällande att samråd ska ske med stadsarkitekt/kommunantikvarie vid byggnadsutformning läggs till eftersom det är viktigt med anpassning till befintlig bebyggelse.

Ledningarna inom planområdet ska inte vara i bruk enligt uppgift från ledningsägare. För att säkerställa detta tydliggör upplysning på plankartan att ledningsanvisning på plats ska göras vid markarbeten för att säkerställa läge på ledningar och att ledningarna inom området inte är i bruk.

Underliggande detaljplan gäller jämsides med detta dokument. Planändringen bör redovisas på gällande detaljplan, 2584-P07/6, för att tydliggöra tolkningen av planen vid bygglovshandläggningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Kiruna kommun
Plankontoret

Maria Persson
Planchef
Kiruna kommun

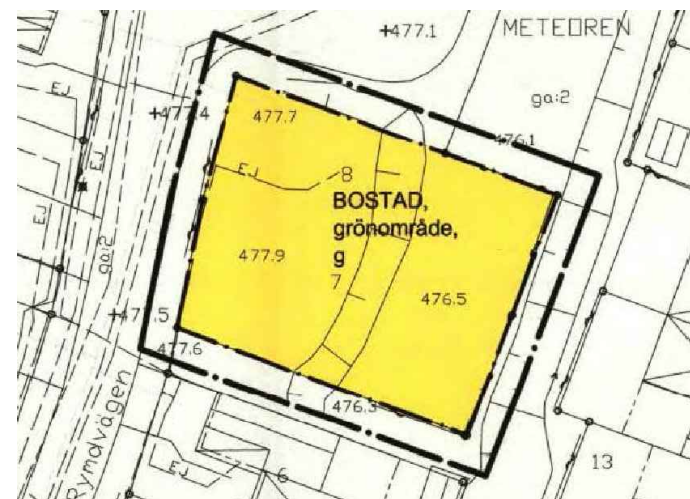
Therese Olsson
Planarkitekt
Kiruna kommun

Tillägg till gällande plankarta

Teckenförklaring

Traktgräns	+ 348.3	Fastställd planhöjd	Dagvattenledning
Fastighetsgräns	□	Kabelskåp	Spillvattenledning
METEOREN 6	⊗	Belysningsstolpe	Vattenledning
Fastighetsnamn	---	Gångbana	Kabel mellanspänning 11000 V
Fastighetsnummer	---	Uthus, komplementbyggnad	Kabel lågspänning 400 V
Användningsgräns	---	Lekplats	Optoledning
Egenskapsgräns	---	Bostad	Jordkabelkanalisation
Rymdvägen	---	Ledningsrätt	Skärmtak
Altan	---	Häck	Slänt
Staket	---	Brukspunkt	Körbana, kantsten
Dike mittlinje	---	Dike kantlinje	Körbana, sj kantsten
Höjdkurva 1m	---		Lövskog
Höjdkurva 5m	---		Barrskog

Ledningsinformation är hämtad från ledningskoden av järnvägsledningen	
UTDRAG UR PRIMÄRKARTA	
Fastighet	METEOREN 7 & 8
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	
Beställare	Kiruna kommun Plan- och byggnadskontoret 981 85 Kiruna
Ärend	Datum
Fastigheten bildningsgrupp	
Detaljplan fastställningslagen	
Detaljplan fastställningslagen	
Dnr	
Kartan upprättad	2014-09-11
av	Tytina AB
underskrift	
Koordinatsystem i höjd	RH 00
Koordinatsystem i plan	Sweref 99 TM
Skala	1:1000 @A3
Måttas	II
Bygghöjd	



Gällande detaljplan. Tillägget gäller hela det gamla planområdet.