

Akt nr:
25 - P84 / 49

AU\$25-P84/49

Upprättade år 1981	Dnr 11.082-2328-83
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för JUKKASJARVI 11:6 m fl.	
Registerområde Kiruna	
Kommun Kiruna	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band
37 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta *Pm*

P1984: 49

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

INK. 84. -07 -11
LÄNSSTYRELSEN LULEÅ Planeringsavdelningen

3. P1984-49

blv Cj

BESLUT

1

1984-07-11

11.082-2328-83

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kiruna kommun
981 85 KIRUNA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för JUKKASJARVI 11:6 m fl, Kiruna kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kiruna kommun den 3 oktober 1983 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för JUKKASJARVI 11:6 m fl, Kiruna kommun.

Till grund för beslutet ligger en av planenheten 1984-07-03 upprättad promemoria, vilken biläggs beslutet.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten i Kiruna i november 1981 upprättad och i april 1983 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

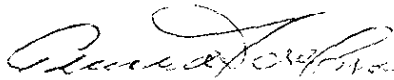
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 1 augusti 1984.


Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

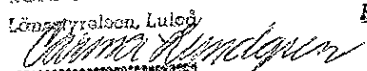
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutande och byråassistent Eva Olsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten och naturvårdsenheten (miljö).

Utan avgift


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

EO

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten


Beslut + karta, beskr o best

Lantmäterienheten, org hand för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn mynd i Kiruna lmdt, Box 61, 981 21 KIRUNA

Beslut

Kommunstyrelsen, 981 85 KIRUNA
Byggnadsnämnden, 981 85 KIRUNA
Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Beslut rek+mb

Teemu Viippola, Fack 160, 980 21 JUKKASJÄRVI
Erik Jonasson, Box 151, 980 21 JUKKASJÄRVI
Stig Åström och Edit Svonni, Box 217, 980 21 JUKKASJÄRVI
Sten Fjällborg, Box 115, 980 21 JUKKASJÄRVI

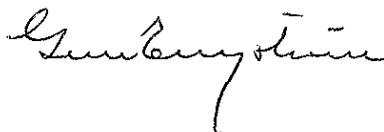
Akten

Registrering
Datum

1984-11-30.....

Införing i fastighetsregistret har verk-
stälts

För fastighetsregistermyndigheten



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
JUKKASJÄRVI 11:6 m fl, Kiruna kommun

Planförslaget är reviderat efter första utställandet på grund av anmärkning från ägaren till fastigheten Jukkasjärvi 11:8.

Vid andra utställandet inkom tre anmärkningsskrivelser.

1. Jukkasjärvi byallmänning befarar att den skogsbilväg (Kokkaravägen) som går genom områdets norra del blir avstängd på grund av den föreslagna bebyggelsen och yrkar att framkomligheten till de skogsskiften som ligger norr om planområdet löses.

Vid plangenomförandet kan omläggningen av vägen ske till annat läge. Skrivelsen utgör ej fastställelsehinder.

2. Stig Åström och Edit Svonni, Jukkasjärvi 4:44, anmärker mot att väg går genom deras fastighet.

Byggnadsmarken på fastigheten berörs eller förändras inte av detta planförslag. Den del av fastigheten som föreslagits till vägmark ligger inom tidigare fastställd angränsande byggnadsplan.

Skrivelsen föranleder inte någon ändring av planförslaget.

3. Erik Jonasson, Jukkasjärvi 11:6, anmärker mot handelsområdet och infartsvägen till detta som går över hans fastighet. Han uppger att han skall använda marken som upplagsplats.

Vid revideringen efter första utställandet försköts infartsvägen från fast Jukkasjärvi 11:8 efter erinran från dess ägare som ansåg att intrånget på hans fastighet skulle innebära hinder för befintlig verkstadsrörelse. Det nya förslaget innebär att berörd väg och ett nytt handelsområde samt en bostadstomt utlagts på obebyggt område på klaganden Jonassons mark. Då klaganden fortfarande är markägare och exploatör kan han disponera marken för handelsområdet och den söder därom utlagda bostadstomten efter eget önskemål i enlighet med byggnadsplanen.

Anmärkningsskrivelsen utgör inget fastställelsehinder.

Televerket har i skrivelse vid första utställande angivit ungefärligt läge för sin mellanortskabel. Då kabeln berör byggnadsmark inom den västligaste bostadstomten borde ett u-område ha redovisats. Då befintlig kabel emellertid byggts med servitut

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM
1984-07-03

2
11.082-2328-83

erfordras ingen ändring. Vid andra utställandet har planutformningen godtagits av televerket.

Lantmäteri- och naturvårdsenheten har tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget i antaget skick.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

1984-09-27

Pl 1438, 1439/84

24. -10 -17

Stig Åström och Edit Svonni *MEG*
 Box 217
 980 21 JUKKASJARVI

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Kiruna kommun

./.

Länsstyrelsen i Norrbottens län fattade den 11 juli 1984
 det beslut som framgår av bilagan.

Stig Åström och Edit Svonni samt Erik Jonasson har överklagat
 beslutet genom besvär. De vidhåller därvid i allt väsentligt
 de erinringar som de tidigare framfört mot planförslagets
 utformning.

Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning, avslår besvären.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
 Hans Gustafsson

Claes Halling
 Claes Halling

Kopia till

statens planverk
 länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
 byggnadsnämnden
 fastighetsbildningsmyndigheten
 fastighetsregistermyndigheten/
 Erik Jonasson, Box 151, 980 21 JUKKASJARVI

Kopians överensstämmelse
 med originalet bestyrkes.

Lena Hallberg

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

BESLUT

1984-07-11

1
11.082-2328-83

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kiruna kommun
981 85 KIRUNA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för JUKKASJARVI 11:6 m fl, Kiruna kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kiruna kommun den 3 oktober 1983 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för JUKKASJARVI 11:6 m fl, Kiruna kommun.

Till grund för beslutet ligger en av planenheten 1984-07-03 upprättad promemoria, vilken biläggs beslutet.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten i Kiruna i november 1981 upprättad och i april 1983 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

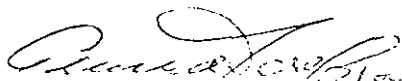
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 1 augusti 1984.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutande och byråassistent Eva Olsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten och naturvårdsenheten (miljö).

Utan avgift


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

EO

KOMMUNENS LÖSEBET MED ORIGINALT BESVÄRSKÄR
Länstyrelsen, Luleå
Planenheten

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen

SÄNDLISTA
1984-07-11

11.082-2328-83

Beslut + karta, beskr o best

Lantmäterienheten, org hand för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastigh bildn mynd i Kiruna lmdt, Box 61, 981 21 KIRUNA

Beslut

Kommunstyrelsen, 981 85 KIRUNA
Byggnadsnämnden, 981 85 KIRUNA
Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEA

Beslut rek+mb

Teemu Viippola, Fack 160, 980 21 JUKKASJÄRVI
Erik Jonasson, Box 151, 980 21 JUKKASJÄRVI
Stig Aström och Edit Svonni, Box 217, 980 21 JUKKASJÄRVI
Sten Fjällborg, Box 115, 980 21 JUKKASJÄRVI

Akten

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
JUKKASJÄRVI 11:6 m fl, Kiruna kommun

Planförslaget är reviderat efter första utställandet på grund av anmärkning från ägaren till fastigheten Jukkasjärvi 11:8.

Vid andra utställandet inkom tre anmärkningsskrivelser.

1. Jukkasjärvi byallmänning befarar att den skogsbilväg (Kokkavägen) som går genom områdets norra del blir avstängd på grund av den föreslagna bebyggelsen och yrkar att framkomligheten till de skogsskiften som ligger norr om planområdet löses.

Vid plangenomförandet kan omläggningen av vägen ske till annat läge. Skrivelsen utgör ej fastställelsehinder.

2. Stig Aström och Edit Svonni, Jukkasjärvi 4:44, anmärker mot att väg går genom deras fastighet.

Byggnadsmarken på fastigheten berörs eller förändras inte av detta planförslag. Den del av fastigheten som föreslagits till vägmark ligger inom tidigare fastställd angränsande byggnadsplan.

Skrivelsen föranleder inte någon ändring av planförslaget.

3. Erik Jonasson, Jukkasjärvi 11:6, anmärker mot handelsområdet och infartsvägen till detta som går över hans fastighet. Han uppger att han skall använda marken som upplagsplats.

Vid revideringen efter första utställandet försköts infartsvägen från fast Jukkasjärvi 11:8 efter erinran från dess ägare som ansåg att intrånget på hans fastighet skulle innebära hinder för befintlig verkstadsrörelse. Det nya förslaget innebär att berörd väg och ett nytt handelsområde samt en bostadstomt utlagts på obebyggt område på klaganden Jonassons mark. Då klaganden fortfarande är markägare och exploatör kan han disponera marken för handelsområdet och den söder därom utlagda bostadstomten efter eget önskemål i enlighet med byggnadsplanen.

Anmärkningsskrivelsen utgör inget fastställelsehinder.

Televerket har i skrivelse vid första utställande angivit ungefärligt läge för sin mellanortskabel. Då kabeln berör byggnadsmark inom den västligaste bostadstomten borde ett u-område ha redovisats. Då befintlig kabel emellertid byggts med servitut

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

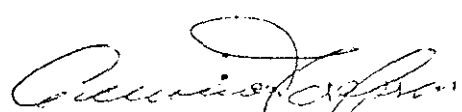
PM
1984-07-03

2
11.082-2328-83

erfordras ingen ändring. Vid andra utställandet har planutformningen godtagits av televerket.

Lantmäteri- och naturvårdsenheten har tillstyrkt fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget i antaget skick.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

JUKKASJÄRVI 11:6 m fl
Kiruna kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Upprättat i november 1981 reviderat i april 1983

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av:

1. Plankarta i skala 1:2000 upprättad i november 1981.
2. Byggnadsplanebestämmelser upprättade i november 1981.

Till planförslaget bifogas följande handlingar:

1. Denna beskrivning upprättad i november 1981.
2. Illustration i skala 1:2000.
3. Grundkarta upprättad vid Kiruna lantmäteridistrikt.
4. Fastighetsförteckning.
5. Dispositionsplan för Jukkasjärvi, antagen av kommunfullmäktige 1977-08-29, § 365.

PLANDATA

Planområdet omfattar ett område väster om gällande byggnadsplan i Jukkasjärvi och består av ett skifte som är ca 200 m brett och 700 m långt.

Planområdet avgränsas i söder av infartsvägen till Jukkasjärvi, väg 875, i norr av en kraftledning och i öster och väster huvudsakligen av de aktuella skiftesgränserna.

Areal ca 14 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

En dispositionsplan för Jukkasjärvi kyrkby har antagits av kommunfullmäktige 1977-08-29.

I områdets sydöstra del gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Norrbottens län 1982-02-26 resp. 1982-12-02.

I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Befintliga förhållanden

Planområdet består huvudsakligen av tidigare uppodlad ängsmark. Marken sluttar med relativt jämn lutning mot söder med en nivåskillnad av ca 20 m från högsta till lägsta punkterna. Dessa ligger på 700 meters avstånd från varandra. Undergrunden har sandig, grusig eller välgraderad sammansättning.

Fem bebyggda fastigheter ligger inom planområdet. Tre av fastigheterna ligger inom nuvarande byggnadsplaneområde, två utanför varav den ena är bebyggd med bostadshus, den andra med en mindre

verkstad. I övrigt är hela planområdet obebyggt, men gränisar direkt till befintlig bostadsbebyggelse inom planområdet i öster.

Ett elljusspår går genom området i dess norra del.

Bebyggelsen utanför nu gällande planområde, några bostadshus och en mindre verkstad, har direkta utfarter mot väg 875. Övrig bebyggelse når väg 875 via Nybyggarvägen, vars sydligaste del ligger inom planområdet.

Va-ledningar finns utmed väg 875 och Nybyggarvägen.

Genom området går en 20 kV-ledning som ansluter till den 20 kV-ledning som går norr om byn i öst-västlig riktning.

Större delen av marken i området håller på att köpas upp av Kiruna kommun. Kvar i privat ägo blir de bebyggda fastigheterna Jukkasjärvi 11:8 och Kyrkostuguplatsen 1:5, vidare marken runt och väster om bostadshuset inom Jukkasjärvi 11:6 fram till väg 875 samt ett område utmed nuvarande byggnadsplanegräns. Kyrkostuguplatsen 1:6 ägs sedan tidigare av Kiruna kommun.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Avsikten med planläggningen av området är att bereda tomtmark för enbostadshus på kommunalägd mark. Obebyggd tomtmark finns i och för sig inom tidigare planlagt område, men marken är privat och svår att komma över för enskilda. I tomtkön för Kiruna C finns ett 70-tal, som lika gärna bosätter sig i Jukkasjärvi.

Bebyggelseområden

Tomtmark för 81 nya fristående enbostadshus redovisas i planförslaget. Inom tomtmarken föreslås också att en del mark som gränisar mot grönområden ska kunna bebyggas med uthus i tomtgräns. Tillåten byggnadsyta för uthus föreslås väl tilltagen på grund av de stora behoven av förvaringsutrymmen för skotrar, släpvagnar och sportutrustning m m. Tomtstorlekarna är 800-1000 kvm.

I områdets norra del föreslås några tomter med tomtytan 1000-1500 kvm i ytterkant av bostadsområdet och med relativt stor yta för uthus o d. Dessa tomter kan användas för speciella ändamål, där extra utrymme och direktkontakt med skoterleder m m krävs.

I områdets södra del föreslås en bostadstomt på 3500 kvm. Denna bebos av den ursprunglige ägaren till hela skiftet. Hans uttryckliga önskemål har varit att få behålla en så stor tomt samt att få två tomter intill, trots att dessa fött ett mindre lämpligt läge, med hänsyn till trafiken i och genom området. På grund av det för bostäder mindre

lämpliga läget, föreslås dock att området även får bebyggas för småindustriändamål. Detta gäller även marken väster om infarten till området, där en mindre verkstad redan finns.

Tre områden för handel föreslås, varav det ena har nyligen bebyggts med en vävstuga.

Mitt i området redovisas plats för en transformatoriosk.

Avstånd till skola-förskola är 500-1000 m. Befolkningsunderlaget ger inte förutsättningar för ytterligare förskola.

Friytor

I områdets nordöstra del och i anslutning till den idrottsplan som ligger omedelbart öster om planområdet föreslås ett grönområde. Här kan eljusspåret även i fortsättningen passera från idrottsplanen till skogsområdena i norr. Utbyggnaden av området kräver dock en viss omläggning av spåret.

Två småbarnslekplatser planeras i området, så att två bostadsslingor delar på en lekplats. Den ena ligger mitt i bebyggelsen och den andra i anslutning till grönområdet runt idrottsplanen.

Gångförbindelser föreslås mellan bebyggelsegrupper, lekplatser, grönområden och mot bykärnan.

Vägar och trafik

Tillfart till området beräknas ske via en ny matargata i områdets västra del. Anslutning från denna föreslås också till Nybyggervägen, så att den nuvarande anslutningen av Nybyggervägen mot väg 875 kan stängas av. Genom dessa åtgärder samlas utfarterna från bostadsbebyggelsen mot väg 875 till en korsning. Från Nybyggervägen har man ändå en utfart mot väg 875 inne i byn.

Från matargatan kan också sedan anslutning ske till delar av Puimunenområdet och eventuella nya bostadsområden i väster, om byn byggs ut ytterligare enligt dispositionsplanen.

Teknisk försörjning

På grund av markens lutning mot väg 875 och Nybyggervägen kan området enkelt anslutas till det befintliga va-nätet. Den nya infarten till området innebär en skärning i marken som medför att befintlig va-ledning här måste läggas om.

Kraftledningen som går rakt genom området måste flyttas och föreslås placeras utmed matargatan i den skyddszon som man ändå bör ha mellan väg och bebyggelse.

Övrigt

På grund av byns karaktär med delvis äldre bebyggelse i ett relativt öppet landskap utmed Torne älv bör särskild hänsyn tas vid utformning på samtliga byggnader. Takvinklarna bör också hålla sig inom de traditionella så att

brantare taklutningar än 38 grader inte bör förekomma. Även fasadmateriel och färg bör ansluta till tidigare byggnadstradition.

PLANGENOMFÖRANDE

Vägar och grönområden

Huvudman för anläggning och underhåll av vägar och grönområden är Jukkasjärvi vägförening. Vägföreningen har rätt att lösa nyttjanderätt till ännu ej utbyggda vägar och grönområden. Kommunen ger bidrag till väghållningen inom planområdet. I praktiken behöver vägföreningens medlemmar (d v s de boende i byn) i regel inte själva betala några väghållningskostnader.

Byggnadsmark

Kommunen är i färd med att köpa upp det mesta av marken, varför genomförandet av planen beror på kommunens initiativ. Sex obebyggda tomter samt ett av de tre handelsområdena är kvar i privat ägo, varför bebyggelse av dessa tomter beror på enskilt initiativ.

Bebyggelsen illustreras i planförslaget som individuellt olika hus för enskilt byggande. Efterfrågan på sådan tomtmark är stor. Denna typ av bebyggelse passar också i en by av denna karaktär.

Etapputbyggnad

Området kan byggas ut i etapper med en eller flera vägslingor i varje etapp. I första skedet kan infart via Nybyggarvägen ske. På så sätt behöver man inte ta kostnaden för ny infart och omläggning av va-ledningen förrän en större utbyggnad av området sker i form av tredje eller fjärde bostadsslingan och vidare in i Puimunenområdet enligt dispositionsplanen. Det blir också först i det sammanhanget det handelsområde som stannar i privat ägo kan utnyttjas. När ny infart till området ordnas måste infarten via Nybyggarvägen stängas.

SAMRÅD

Samråd har skett med berörda förvaltningar i kommunen, Jukkasjärvi belysningsförening, Länsstyrelsen och Vägverket. Läget för den nya bostadsbebyggelsen har orsksbefolkningen kunnat ta ställning till, när dispositionsplanen för Jukkasjärvi ställdes ut. Samråd har också skett med nuvarande markägaren till Jukkasjärvi 11:6 och med ägaren till Jukkasjärvi 11:8, där den lilla verkstaden finns. Det senare samrådet har lett till att en revidering av tidigare utställt planförslag har skett.

Kiruna i april 1983



Anita Skans
Stadsarkitekt

Att detta förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 1982-04-19 - 1982-05-10, samt reviderat förslag under tiden 1983-05-31 - 1983-06-20, betygar:

Inger Schmiethofer

Inger Schmiethofer
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Kiruna kommun vid sammanträde 1983-10-03, § 212, betygar:

Gudrun Aittamaa
Gudrun Aittamaa
Kommunfullmäktiges sekreterare

11.082-232883

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11.10.1984 i ovan angivna ärende.

Eva Olsson

Fotostatkopians riktighet bekräftar

Ann-Christin Lundfors

JUKKASJÄRVI 11:6 m fl
Kiruna kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Upprättat i november 1981 reviderat i april 1983

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och där så erfordras får lägenhet inredas.

2 mom Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med z betecknad del av specialområde får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gatutrafik.

2 mom På med u betecknat område får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 mom På med y betecknat område får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och bibehållande av högspänningsledning.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom Byggnadsyta

- a) På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd yta än 220 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 80 kvadratmeter.
- b) Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

- a) På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- b) På med F betecknat område får uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- c) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

3 mom Takvinkel


Huvudbyggnad och ekonomibygnad ska förses med brutet tak och en lutning mot horisontalplanet av högst 38 grader.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

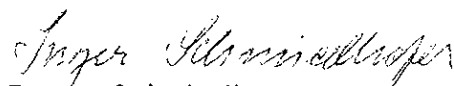
In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Kiruna i april 1983.



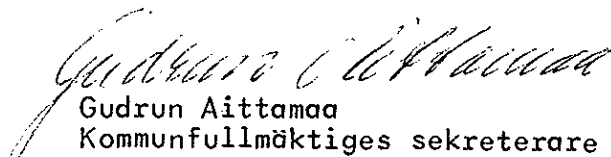
Anita Skans
Stadsarkitekt

Att detta förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 1982-04-19 - 1982-05-10, samt reviderat förslag under tiden 1983-05-31 - 1983-06-20, betygar:



Inger Schmiedhofer
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Kiruna kommun vid sammanträde 1983-10-03, §212, betygar:



Gudrun Aittamaa
Kommunfullmäktiges sekreterare

11.082-2328 81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11.10.11... 19.84 i ovan angivna ärende,

Eva Olsson

Fotostatkopians riktighet bestrykt

