

Akt nr:

25 - P76 / 82

AU\$25-P76/82

Upprättade år 1976	Dnr 11.082-4170-76
Ärende Förslag till stadsplan för del av LOMBOLO- område norr om Forskarvägen (Lombolo östra, etapp 3), Kiruna kommun	
Registerområde Kiruna sr	
Kommun Kiruna	Län Norrbottens

Till akten hör

1 band
15 numrerade sidor
— inneliggande karta
2 annan karta ps

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Assistent

Eva Olsson

BESLUT

1976-12-10

11.082-4170-76

Kommunfullmäktige i Kiruna kommun

981 00 KIRUNA

3. P 1976-82
Överlänsmätaren i Norrbotten
10.12-76

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av LOMBOLO, område norr om Forskarvägen (Lombolo östra, etapp 3), Kiruna kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kiruna den 26 april 1976 antaget förslag till stadsplan för del av LOMBOLO, område norr om Forskarvägen (Lombolo östra, etapp 3) i Kiruna kommun - dock, med anledning av vägverkets anmärkning beträffande anslutningsväg till Söderleden och efter samråd med stadsarkitekten, att från fastställelsen undantas ett område som på plankartan markerats med röd heldragen linje.


Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har an- givits på en av Jan Thurffjell Arkitektkontor AB den 3 mars 1976 upprättad och den 1 april samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till rege- ringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 3 januari 1977.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klagan- den meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och assistenten Eva Olsson varit föredragande har även förste länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette och bitr överlant- mätaren J-O Hedström deltagit.

Utan avgift


Gunnar Josefsson

Registrering

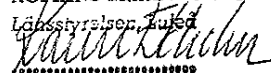
Datum

1977-03-11
Inskrivning i fastighetsregistret har verk- ställts
För fastighetsregistermyndigheten




Eva Olsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten



Postadress
951 86 Luleå

Gatuadress
Stationsgatan 5

Telefon
0920-960 00

Postgiro
35 195-7

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1976-12-10

11.082-4170-76

Lantmäterienheten (reg för) + beskr best och karta (orig)
Statens Planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM + beskr best
och karta

Planenheten + beskr best och karta

Lantmäterienheten + beskr best och karta

Fastigh bildn mynd i Kiruna lmdt, Box 61, 981 01 KIRUNA 1
+ beskr best och karta

Kommunstyrelsen i Kiruna, 981 01 KIRUNA (rek)

Byggnadsnämnden i Kiruna kommun, 981 01 KIRUNA (rek)

Naturvårdsenheten

Planenhetens exp

Vägförvaltningen

Akten

11.082-4170-76

Förslag till stadsplan för del av
LomboLO
OMRÅDE NORR OM FORSKARVÄGEN
(LomboLO ÖSTRA etapp 3)
Kiruna kommun
Norrbottens län

DOK. 1977 -05 -02

LÄNSSTYRELSEN LURÅ
Planeringsavdelningen

Upprättat den 3 mars 1976
Reviderat 1 april 1976

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområden
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK
- Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett från gatan skilt undre plan.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT
- På tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av 180 m².
- 6 § VÅNINGSAANTAL
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

11.082-4170-76

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 m. Uthus får inom samma område icke uppföras till större höjd än 3,6 m.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB
LULEÅ

STADSARKITEKTKONTORET
KIRUNA

Jörgen Haslum
Jörgen Haslum
Arkitekt SAR

Lars-Ulrik Bergström
Lars-Ulrik Bergström
Stadsarkitekt

Att detta förslag till stadsplan varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 1976-03-08--1976-03-30, betygar:

Stig Astermo
Stig Astermo
Sekreterare

Antaget av kommunfullmäktige i Kiruna vid sammanträde 1976-04-26, § 131 betygar:

Oscar Jernberg
Oscar Jernberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

11.082-4170-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 10 december 1976 i ovan angivna ärende, betygar

Eva Olsson

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

Förslag till stadsplan för del av
LomboLO
OMRÅDE NORR OM FORSKARVÄGEN
(LomboLO ÖSTRA etapp 3)
Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättat den 3 mars 1976
Reviderat 1 april 1976

STADSPLANE BESKRIVNING

A PLANSITUATIONEN

1. Översiktlig planering.
Planförslaget överensstämmer i princip med generalplanen för Kiruna C med Tuolluvaara från år 1968.
2. Gällande planer.
Planförslaget gränsar till gällande stadsplan för del av Lombolo, område öster om Österleden, fastställd av länsstyrelsen 1975-02-03 samt tangerar i sydvästra hörnet gällande stadsplan för del av Lombolo, Skolområde öster om Österleden fastställd av länsstyrelsen 1975-02-03.
3. Grundkarta, fastighetsförteckning samt fastighetsägareförteckning tillhörande planförslaget är upprättad år 1976 av distriktslantmätare Bo Reichenberg, Kiruna.
4. Ägoförhållande.
All mark inom planområdet ägs av kommunen.

B PLANOMRÅDET

5. Läge, omfattning.
Planområdet är beläget drygt 3 km från Kiruna centrum, omedelbart öster om befintlig bebyggelse i Lombolo. Området begränsas i norr av den planerade Lombolaleden i väster av befintlig småhusbebyggelse i öster av den planerade Söderleden i söder av ett naturmarksområde vilket enligt generalplanerna skall tas i anspråk för bebyggelse.
Planområdets markareal utgör ca 25 ha.
6. Topografi, vegetation
Området sluttar svagt mot öster. Största nivåskillnaden inom området är ca 11 meter. På området växer fjällbjörk med spridda exemplar av tall inmätta på grundkartan.
7. Undergrunden utgöres i huvudsak av morän med ett mindre inslag av grunda myrar.
8. Bebyggelse.
Inom området finns ingen bebyggelse.
9. Angränsande miljö.
Väster om området finns ett nybyggt småhusområde. Norr om området på andra sidan Lombolaleden planeras ett småindustriområde.

C

PLANFÖRSLAGET

10. Syften.
Planförslagets syften är att möjliggöra uppförandet av enfamiljshus.
Att möjliggöra anläggandet av ett centralt grönområde samt att möjliggöra uppförandet av en barnstuga.
11. Bebyggelse.
Området avses att bebyggas med kedjehus och friliggande hus. Totala antalet lägenheter blir 215.
Husen grupperar sig i fyra enklaver med två entrégatslingor i varje.
Barnstugan ligger centralt i området och nås via en av entrégatorna.
12. Grönytor och vegetation.
Inom planområdet föreslås ett centralt grönområde. Detta är avsett att planeras som park vilken skall betjäna även intilliggande parhusområde.
Den vegetation som finnes då i synnerhet de tallar som är redovisade på grundkartan bör bevaras.
13. Lekytter.
Lekytterna är förlagda till det centrala grönområdet i anslutning till resp enklaver.
14. Trafik.
Från en matargata (Forskarvägen) belägen i planområdets södra del, nås via en entrégata den sydvästra bostadsgruppen.
Övriga bostadsgrupper nås via entrégator som utgår från en matargata belägen i områdets östra del.
Sistnämnda matargata är ansluten till Forskarvägen och kommer att anslutas till Söderleden vid dess utbyggnad, därvid är avsikten att en del av matargatan skall läggas igen så att den norra delen av området matas via Söderleden och den södra delen av området via Forskarvägen.
15. Service.
Ett mindre centrum finns sydväst om området med låg- och mellanstadieskola, barnstuga och mark reserverad för en eller två mindre butiker.
Centralt inom planområdet finns mark reserverad för en barnstuga.
16. Teknisk försörjning.
Vattenledningarna ansluts till ett väster om området beläget nät. Avloppet leds i östlig riktning till Söderleden och ansluts därefter till en avskärande avloppsledning norr om området. Utanför området i öster går en 40 och 20 kV-kraftledning. Planer finns på en fördubbling av 40 kV-ledningar omedelbart väster om nuvarande sträckning.
17. Utbyggnadsordning.
Området avses att bebyggas i ett sammanhang med början år 1976 av en s k totalentreprenör.
18. Samråd.
Under utredningsskedet har samråd hållits med kommunens representanter, vägförvaltningen, länsstyrelsens planerhet distriktslantmätaren samt aktuell entreprenör.
19. Trafikbullerberäkning redovisas i bilaga 1.

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB
LULEÅ

STADSARKITEKTKONTORET
KIRUNA

Jörgen Haslum
Jörgen Haslum
Arkitekt SAR

Lars-Ulrik Bergström
Lars-Ulrik Bergström
Stadsarkitekt

Tillägg:

Planförslaget har redovisats så att kvartersmarken på 7 ställen inom planområdet har utökats för att inrymma lekplatser på kvartersmark, i samband därmed har vid den nordvästra bostadsgruppen ett område för transformatorstation flyttats från bostadsgruppens sydvästra till dess nordvästra hörn. Dessutom har 5 tomthörn skurits av för att underlätta snöröjning. Därutöver har i stadsplanebestämmelserna § 6 Våningsantal skrivits om för att få en korrekt lydelse.

Luleå den 1 april 1976

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Jörgen Haslum
Jörgen Haslum
Arkitekt SAR

Att detta förslag till stadsplan varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 1976-03-08--1976-03-30, betygar:

Stig Astermo
Stig Astermo
Sekreterare

Antaget av kommunfullmäktige i Kiruna vid sammanträde 1976-04-26, § 131 betygar:

Oscar Jernberg
Oscar Jernberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

11.082-4170-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 10 december 1976 i ovan angivna ärende, betygar

Eva Olsson

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren